



MUSTAFAKEMALPAŞA
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
HİZMET SÖZLEŞMESİ

AMAÇ VE KAPSAM

Madde 1- Bu Sözleşme ile Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde faaliyet gösteren Müşteri ve Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi arasında; 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi tarafından temin edilen Elektrik, Su, Doğal gaz ve Atık su arıtma hizmetleri ile tüm altyapı, çevre, laboratuvar, yeşil alan bakım, yol tamiri gibi genel hizmetlerine ilişkin olarak belirlenen hak ve yükümlülükler düzenlenmiştir.

İş bu Sözleşme elektrik, su, doğalgaz, atık su vb. hizmetlerin mevzuatları gereğince Organize Sanayi Bölgeleri ve Müşterileri arasında imzalanması gereken Sözleşmeleri içerir.

TARAFLAR

İş bu Sözleşmenin tarafları aşağıda tanımları yapılan ve Sözleşmeyi imza eden Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi ve MÜŞTERİ' dir.

TANIMLAR

Madde 2-

AY : Normal sayaç okuma düzenine göre 2 (iki) okuma arasındaki süreyi,

BÖLGE : 4562 sayılı kanun gereği bu Sözleşme ilgili hizmetleri temin etmeye yetkili kılınmış Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğini,

MÜŞTERİ : Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi'nde, bu Sözleşme gereğince 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren ve Sözleşmeye konu hizmetlerin alıcısı olan Katılımcı ve/veya Kiracı 'yı, Bu Sözleşme kapsamında MÜŞTERİ' ler için geçerli olan tüm şartlar Kiracıları da kapsar.

SÖZLEŞME YILI: Sözleşmenin Süresi içindeki, 01 Ocak-31 Aralık tarihleri arasındaki ardışık en fazla 12 (oniki) Aylık, en az 1 (bir) Aylık süreyi,

STANDART METREKÜP (SM3 VEYA M3): On beş santigrat derece (15 °C) sıcaklıkta ve bir virgül sıfır bin üç yüz yirmi beş (1,01325) Bar mutlak basınçta bir (1) metreküplük hacmi dolduran, su buharı içermeyen ve Üst Isıl Değeri 9.155 kcal olan, Doğal Gaz miktarını,

TESİS : Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi içinde hizmet verilen MÜŞTERİ' lerin parsel sınırları dahilindeki fabrika ve idari binasını ve ticarethaneleri, İfade eder.

Madde 3- Sözleşme 2 bölümden (28 maddeden) oluşmakta ve Sözleşmenin sonunda 7 adet ek bulunmaktadır

- 1-Genel Hükümler
- 2-Özel Hükümler
 - a) Elektrik
 - b) Su
 - c) Doğal Gaz
 - d) Atık Su

- Ek 1- Doğal Gaz Kalite Özellikleri
- Ek 2- Karışık endüstriyel atık suların alıcı ortama Deşarj Standartları ve Atık Su Arıtma Tesisi maksimum giriş değerleri
- Ek 3- Elektrik Bağlantı Anlaşması.
- Ek 4- Su sayaç sistem planı
- Ek 5- Atık Su Debimetresi Hazne Yapısı
- Ek 6- Doğal Gaz İstasyonu (RMS) Tipik Tel Çit Detayı
- Ek 7- Doğal Gaz Çekiş Bildirim Formu

Madde 4- Bu Sözleşmede bulunan özel hükümler, Sözleşmenin genel hükümlerine göre öncelik taşır.

İşbu Sözleşmenin dayanağı 4562 sayılı OSB Kanunu, Uygulama Yönetmeliği, OSB Mevzuatı ve ülke çapında uygulanan diğer Mevzuat olup, Sözleşme hükümlerinin eksik veya yetersiz olduğu durumlarda OSB mevzuatı hükümleri geçerlidir.

1-GENEL HÜKÜMLER

SÖZLEŞMENİN KONUSU

Madde 5

BÖLGE, hizmet alanları içinde MÜŞTERİ' ye elektrik, su, doğal gaz vb.. satmak ve atık su, alt yapı hizmetleri vb. vermek , MÜŞTERİ ise yalnızca kendi ihtiyaçlarını karşılamak üzere BÖLGE' den elektrik, su, doğal gaz, atık su, alt yapı hizmetleri vb. almak ve bu hizmetlerin bedellerini ödemek üzere, iş bu sözleşmedeki şartlar dahilinde anlaşmışlardır. MÜŞTERİ, elektrik, su ve doğal gaz ihtiyaçlarını yalnızca BÖLGE' den satın alır ve atık sularını yalnızca BÖLGE atık su arıtma tesisinde bertaraf ettirir. Doğrudan veya dolaylı olarak da olsa özel veya resmi herhangi bir kuruluş ya da şahıstan temin edemez. MÜŞTERİ'nin ilgili mevzuat uyarınca elektriği BÖLGE'den ve/veya uygun göreceği diğer bir tedarikçiden alma hakkı saklıdır.

MÜŞTERİ, altyapı ihtiyaçlarını, BÖLGE' nin tesislerinden bedelini ödemek suretiyle karşılamak zorunda olduğunu, bu amaçla münferiden tesis kuramayacağını, yürürlükteki OSB mevzuatına ve yürürlükteki diğer mevzuatlara uyacağını, bu Sözleşmede kabul ettiği husus ve taahhütlerine aykırı düşen hareketlerde bulunmayacağını, aykırı harekette bulunduğu ve BÖLGE' nin yazılı uyarısına rağmen devam etmekte ısrar ettiği takdirde, kendisine BÖLGE tarafından sunulan alt ve üst yapı hizmetlerinin kısmen veya tamamen durdurulacağını bildiğini ve bu durdurmaya peşinen muvafakat ettiğini, gayri kabili rücu kabul ve taahhüt eder.

MÜŞTERİ' ye elektrik, su ya da doğal gaz satışlarından herhangi birisinin veya ikisinin MÜŞTERİ ve BÖLGE arasında varılan mutabakat gereği gerçekleştirilmediği durumlarda, Sözleşme'nin, gerçekleştirilmeyen satışlar ile ilgili bölümleri dikkate alınmayacak; ancak, bu hususun Sözleşmenin Genel Şartlarına herhangi bir etkisi olmayacaktır. Bu durum MÜŞTERİ tarafından sözleşmenin tek taraflı feshedilmesine imkan tanımayacaktır, MÜŞTERİ eksik hizmet olması durumunda da sözleşmeyi devam ettirecektir. MÜŞTERİ daha sonra böyle herhangi bir satışı talep etmesi halinde, BÖLGE' nin koşullarına göre Özel Şartlardaki ilgili bölümü veya bölümleri kabul etmiş olur.

5.1. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

BÖLGE ile MÜŞTERİ arasında imzalanan bu Sözleşme, **01.01.2017** ile **31.12.2017**. tarihleri arasında geçerlidir.

5.2. SÖZLEŞMENİN YENİLENMESİ

Sözleşme süresi bitimine en az **1 ay** kala taraflardan birisi Sözleşmenin feshi hususunda yazılı bir müracaatta bulunmadığı takdirde veya günün koşullarına ve mevzuata uygunluk sağlanması için Sözleşme maddelerinde değişiklik yapılması gereken haller dışında, Sözleşme her defasında kendiliğinden aynı

şartlarla ve *1 yıl* için yenilenmiş sayılır.

5.3. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

MÜŞTERİ Genel ve Özel Şartlara riayet etmezse, 3 (üç) gün önceden yazılı bildirimde bulunulması ve ihlalin bu süre içerisinde giderilmemesi halinde ihlale konu hizmetler işbu Sözleşme uyarınca durdurulur. Bu durumda MÜŞTERİ' ye BÖLGE' ce ek olarak 15(onbeş) gün süreli bir uyarı yazısı yazılır. Bu süre zarfında aynı durum devamlılık gösterirse BÖLGE yasal yazılı tebligat, e-posta veya faks yolu ile Sözleşmeyi sona erdirecektir. Bu durumda BÖLGE yapmış olduğu masrafları ve ortaya çıkan zararı MÜŞTERİ' den talep eder. MÜŞTERİ BÖLGE' ye karşı hizmetlerin durmasından dolayı uğradığı / uğrayacağı zararlar açısından bir tazminat talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Gerek yasal yükümlülükler, gerek BÖLGE'nin artık hizmet veremeyecek hale gelmesi ve gerekse diğer haklı sebeplerle BÖLGE bu Sözleşmeyi tek taraflı olarak MÜŞTERİ'ye bir ay öncesinden haber vermek şartı ile fesih etme hakkına sahiptir.

Sözleşmenin sona ermesi halinde, tarafların karşılıklı her türlü borç ve alacaklarına ilişkin yükümlülükleri devam eder. Ancak bu alacak ve borçların devam etmesi Sözleşmenin aynı şartlar ile yenilenmiş olduğu anlamına gelmez.

Sözleşmenin sona ermesi halinde, BÖLGE 15 (onbeş) gün içerisinde ekipmanını MÜŞTERİ'nin Tesisinden kaldıracaktır. Tesis içindeki BÖLGE ekipmanı Tesis içinde kaldığı müddetçe MÜŞTERİ, BÖLGE' ye ait her şeyi korumak için makul bütün tedbirleri alacaktır. Alınacak tedbirlerin eksikliklerinden ve/veya MÜŞTERİ' nin Tesis içindeki BÖLGE ekipmanlarına müdahale etmesinden dolayı kaynaklanabilecek zarar ve hasardan doğan maliyet, ziyan ve taleplere karşı, sadece MÜŞTERİ kusuru oranında sorumlu olacak ve BÖLGE' nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak meydana gelen tüm zararını tazmin edecektir

ALTYAPI TESİSLERİNİN BAKIMI VE KORUNMASI

Madde 6

4562 sayılı OSB Kanunu'nun 19 uncu maddesinin son fıkrasında;

“OSB'nin alt yapı ya da genel hizmet tesislerinin geçtiği veya geçeceği sanayi parsellerinde ayrıca irtifak ve/veya intifa hakkı tesis edilmez”

hükmü bulunmaktadır. Bu doğrultuda MÜŞTERİ, parselinin çekme mesafeleri içinde kalan ve inşaat yapılaşma sahası dışındaki alanda, her türlü alt yapı ve genel hizmet tesislerinin, hizmet amaçlı olarak BÖLGE tarafından kullanılacağını peşinen kabul eder.

MÜŞTERİ, altyapı tesislerinin ve müşterek hizmetlerin temin ve devamlılığını sağlamak üzere gerekli bakım, amortisman ve benzeri masraflardan dolayı BÖLGE tarafından tahakkuk ettirilen bedelden hissesine düşeni peşinen ödemek zorundadır.

MÜŞTERİ, işbu Sözleşme çerçevesinde yapılacak her türlü çalışma için BÖLGE' ye önceden haber vermek ve yazılı onay almak zorundadır.

MÜŞTERİ, parselinin sınırında ve/veya içinde el veya makine ile yapacağı her türlü kazı çalışmasına başlamadan önce BÖLGE'ye haber vermek ve yazılı “kazı izni” almak zorundadır.

MÜŞTERİ, kusuru sebebiyle kazı ve benzeri her türlü altyapı çalışmaları sırasında oluşabilecek Bölge altyapı tesisleri ile 3. şahıslara verilen zararlar ve üretim kayıpları dahil olmak üzere her türlü zarar ve ziyanı tazmin etmekle yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder. Bu sebeple MÜŞTERİ'nin kusuru ile sebebiyet verdiği durumlarda BÖLGE aleyhine açılacak davalar sebebiyle BÖLGE'nin ödemek zorunda

kalacağı bedeller için BÖLGE'nin MÜŞTERİ'ye tam ve hiçbir şart aranmaksızın rücu hakkı bulunmaktadır
MÜŞTERİ, BÖLGE personeline her türlü kolaylığı sağlamak zorundadır.

MÜŞTERİ tesis sınırları dışındaki alanlarda tabela, ilan vb. bulunduramaz, BÖLGE'nin onayı olmadan ağaç dikemez.

MÜŞTERİ'ye ait araçlar, MÜŞTERİ çalışanları ve misafirlerinin araçları, nakliye araçları, servis araçları, su tankerleri, dorse ve konteynırlar yol üzerlerine park edemezler. Bu durumda araçlar BÖLGE tarafından çektirebilir. Çektirme ücreti araç sahibi tarafından karşılanır. Bu araçlar BÖLGE'nin tahsis ettiği park alanlarına veya tesis sahası içindeki otoparklara park etmelidirler. Ayrıca MÜŞTERİ her türlü üretim, imalat, inşaat, depolama gibi nedenlerle yol üzerine veya banketlere hiçbir malzeme (palet, çöp varilleri, ham madde, ürün, metal kasa vb.) koyamaz.

Forklift'ler fabrika sahasının dışına çıkamaz. MÜŞTERİ yükleme ve boşaltma çalışmalarını tesis içinde yapmalıdır. Böyle bir durumun tespiti halinde BÖLGE, MÜŞTERİ'ye 3 gün öncesinden yazılı olarak ihbarda bulunacak, anılan durumun tekrarlanması halinde BÖLGE'nin söz konusu malzemeye el koymak dahil çeşitli yaptırımlar uygulama yetkisine sahip olacaktır.

YENİ YATIRIMLAR

Madde 7- Mustafakemalpaşa OSB Yönetimi tarafından onay gören MÜŞTERİ, arsa üzerinde yapacağı yeni yatırımlar için 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğine, Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiç bir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlayamaz ve projeyi ihale edilemez. 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliğine ve 4708 sayılı Yapı Denetimi hakkında kanun ve yönetmeliğine uygun olacak şekilde BÖLGE'den İnşaat Ruhsatı almadan inşaatla başlayamaz.

MÜŞTERİ, OSB Uygulama İmar planı ile belirlenmiş yapı yaklaşma sınırları içerisine OSB uygulama yönetmeliğinde belirtilen üniteler haricinde herhangi bir yapı yapamaz.

MÜŞTERİ, OSB imar mevzuatına uygun bir biçimde yatırımını tamamlayıp yapı kullanma izni alınması akabinde İş Yeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı olarak faaliyete geçmek zorundadır. MÜŞTERİ, İş Yeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı veya deneme izni almadan faaliyete geçemez.

MÜŞTERİ'ye, yapı kullanma izni alıncaya kadar verilen su ve elektrik sadece şantiye amaçlı kullanılabilir ; Doğalgaz hizmeti verilmez.

ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEME

Madde 8- MÜŞTERİ, kuruluş ve işletme sırasında meydana gelebilecek çevre kirliliğini (su, hava, ses, görüntü, koku vb.) önlemek için ilgili kanunlar ve Sözleşmeler uyarınca her türlü önlemi almak zorundadır. Ayrıca MÜŞTERİ, aşağıda belirtilen tüm maddeleri de uygulamak zorundadır.

a) Yağmur suyu toplamak amacıyla MÜŞTERİ'lerin çevresinde yapılan açık (V) kanallarına proses ve/veya kazan suyu (soğutma suyu dahil) bırakılamaz. Tespiti halinde kaçak atıksu olarak kabul edilir ve Madde 15.3 e göre işlem yapılır.

b) Sınırları dâhilinde görüntü itibariyle çevre ile ilgili düzen ve tertibe uymak zorundadır. Sınırları dahilinde olsa bile kapalı alanları dışında çevre mevzuatına aykırı bir şekilde toz ve emisyonu neden olacak üretim proseslerinin tamamını veya bir kısmını yapamaz.

c) Sınırları dışında hiçbir şekilde malzeme teçhizat, araç v.b. bulunduramaz. Sınırları dışına tesisinden çıkardığı moloz, dal parçaları, çim, vb. gibi malzemeleri geçici bir süre de olsa banket ve yollara koyamaz. MÜŞTERİ bu atıklarını kendisi bertaraf etmek zorundadır.

d) Sınırları dâhilinde, açık alanda veya çöp toplama kapları içerisinde, herhangi bir amaçla ateş

yakamaz.

e) Atıklarının ilgili yönetmeliklere uygun olarak bertaraf etmekle yükümlü olup Katı atıklar ile ilgili olarak da BÖLGE' nin kurallarına uymak zorundadır. MÜŞTERİ, BÖLGE' nin uygun gördüğü çöp konteynirlerini kullanmak ve çöp toplama programına uymak zorundadır. MÜŞTERİ evsel katı atıklarını ve ayrıca **tehlikeli olmadığı** tespit edilen katı proses atıklarını ilgili Belediyesine ait düzenli katı atık depolama alanlarına götürmekle veya göndermekle yükümlüdür. MÜŞTERİ' nin evsel atıklarına Sanayi atığı karıştırdığı tespit edildiği takdirde MÜŞTERİ 'nin atıkları toplanmaz. MÜŞTERİ, yetkili kurumlar tarafından **tehlikeli olduğu** tespit edilen katı proses atıklarını ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan lisanslı bir Tehlikeli Atık Bertaraf tesisine lisanslı araç ile götürmek veya göndermek ve bertaraf etmekle yükümlüdür.

f) Sınırları dâhilinde, kontrol ve bakım kolaylığı açısından pis su rögarları, su sayaç odaları, trafo ve ölçüm hücreleri, elektrik sayaçları ve doğal gaz sayaç istasyonları ve RTU kabinleri ile debimetreler üstünde ve çevresinde hiçbir malzeme ve teçhizat bulunduramaz. Pis su rögar kapakları hiçbir suretle kilitlenemez.

g) MÜŞTERİ, her türlü atığını öncelikle OSB mevzuatına, daha sonra ilgili mevzuata göre bertaraf etmekle yükümlüdür. BÖLGENİN talep etmesi durumunda bu atıkların bertarafına ilişkin belgeleri sunmakla yükümlüdür.

h) MÜŞTERİ, üretim gereği bacasından ya da fanlarından çıkan emisyonlarının, çevre ve insan sağlığını tehdit etmemesi için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdür.

i) MÜŞTERİ, kuruluş ve işletme sırasında meydana gelebilecek çevre ve görüntü kirliliğine sebep olacak hususlarda önlem almalıdır. MÜŞTERİ, parselindeki tesis etrafında kalan kısımlardaki banketlerin yeşil alan yapımı ve bakımını, çim biçimi, sulaması ve çevre temizliğini yaptırmakla yükümlüdür.

MÜŞTERİ bu yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde yerine getirmesi için BÖLGE en az üç iş günü süre tanıyan bir ihtar gönderecek, ihtara rağmen yerine getirilmemesi halinde gerektiğinde BÖLGE bu işlemleri yapıp bedelini MÜŞTERİ' den alma hakkına sahip olacaktır. Bu durumda MÜŞTERİ' nin, BÖLGE' nin yaptırdığı işlemlerdeki bedellere itiraz hakkı yoktur.

YANGIN TEDBİRLERİ

Madde 9- MÜŞTERİ, yangın ile ilgili olarak gerekli tedbirleri "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" doğrultusunda almak zorundadır. Bununla ilgili olarak açık ve kapalı alanlarında yapılacak yangın tesisatı ve donanımlarının mevzuat çerçevesinde BÖLGE' nin uygun bulacağı tip, kalite ve sayıda olmasını sağlamak zorundadır. MÜŞTERİ, kendi bünyesinde her türlü ilk müdahaleyi yapabilecek şekilde önlemlerini alarak İtfaiye Kurumundan "Yangın ve Patlamalara Karşı Yeterlilik Belgesi" almak ve yıllık vizelerini yaptırmak zorundadır.

GÜVENCE BEDELİ

Madde 10- MÜŞTERİ, hizmet talebinde bulunduğu tesiste kiracı ise gayrimenkul sahibinin kefalet taahhünamesi ile birlikte, değilse mal sahibi olarak, TL, herhangi bir döviz cinsinden nakit veya kesin ve süresiz banka teminat mektubu , bunun dışında 1.derece ipotek tesisi, araç rehni, menkul rehni veya TC Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler değerinde elektrik, su, doğal gaz, atık su için en yüksek 2 (iki) ayın toplam tüketim miktarı üzerinden BÖLGE' ce tespit edilecek tahmini meblağı güvence bedeli olarak vermelidir. Güvence bedeli her yıl güncellenecektir. MÜŞTERİ' nin elektrik, su, doğal gaz, atık su sözleşmelerinin yürürlük tarihinden sonraki 2 (iki) aylık fatura tutarlarının ortalaması toplamı (KDV'ler dâhil), mevcut güvence bedelini % 30 (yüzde otuz) geçerse, BÖLGE' nin isteği üzerine MÜŞTERİ, en geç 15 (onbeş) gün içinde

mevcut güvence bedeli ile fatura tutarları ortalaması arasındaki fark güvence bedelini BÖLGE' ye tevdi etmelidir. MÜŞTERİ, gerekli güvence bedelini temin edip takip eden ilk ihbar mektubunda belirtilen süre zarfında BÖLGE' ye teslim etmezse, BÖLGE, MÜŞTERİ' ye vermekte olduğu her türlü hizmetini durdurur. Verilen hizmet veya hizmetlerin durdurulmasından ve yapılan kesinti uygulamalarından dolayı oluşan her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk MÜŞTERİ' ye ait olup, MÜŞTERİ' nin BÖLGE' den herhangi bir tazminat isteme hakkı yoktur.

İşbu maddenin uygulanması ile ilgili hususlarda BÖLGE Yönetim Kurulu yetkilidir.

FİYATLANDIRMA

Madde 11

Su satış bedeli; Üretim ve dağıtım maliyeti esas alınarak BÖLGE Yönetim Kurulunca belirlenecektir.

Atık Su bedeli Madde 24.5'te tarif edilmiştir.

Elektrik satış bedeli; Üretim şirketinden sağlanan elektrik enerjisinin birim fiyatı üzerine vergiler, fonlar + EPDK (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu) tarafından onaylanan Mustafakemalpaşa OSB dağıtım bedeli + TEİAŞ Sistem İletim Bedeli eklenerek faturalandırılır.

Doğalgaz satış bedeli; BOTAŞ'ın doğal gaz satış fiyat tarifesi esas alınarak, BOTAŞ'ın Serbest Tüketici Müşterilerine uygulayacağı ve tarifedeki müşteri grubuna karşılık gelen birim fiyatların üzerine Mustafakemalpaşa bölgesi Dağıtım şirketine veya gaz tedarikçisine ödenen Taşıma Bedeli/Sistem Kullanım Bedeli ve Yönetim Kurulunca belirlenen OSB Dağıtım Bedeli ile Özel Tüketim Vergisi eklenerek faturalandırılır. Uygulanacak Doğal Gaz Satış Fiyatı için 9.155 kcal/Sm³ üst ısıl değeri esas alınır.

Hizmetlerin temin edildiği Tedarikçilerin, geçmişe yönelik dahi olsa, BÖLGE' ye uyguladığı her türlü tarife, fon, vergi, harç, ceza, gecikme faizi, taşıma bedeli, sistem kullanım bedeli, eksik çekim cezası vb. fiyat değişiklikleri MÜŞTERİ' ye yansıtılır.

Fiyatlara ayrıca K.D.V. eklenir.

BÖLGE tarafından belirlenen fiyatlar yine BÖLGE tarafından tek taraflı olarak değiştirilebilir. Ayrıca yasal yükümlülükler, mevzuat ve tarife değişiklikleri sebebiyle Sözleşme süresince oluşacak fiyat değişikliklerine MÜŞTERİ' nin itiraz hakkı bulunmamaktadır.

Yukarıda yazılı satış bedelleri Ocak ayı içerisinde tespit edilecektir.

ÖDEME

Madde 12-

1) BÖLGE, MÜŞTERİ' ye ait her ayın elektrik, su, doğalgaz tüketimini ve atık su bedelini sarf edilen ay sonu itibarıyla tespit ve fatura eder. Faturayı 7(yedi) takvim günü içerisinde gönderir. MÜŞTERİ, faturalarının bedellerini faturalar üzerinde belirtilen son ödeme tarihi mesai saati bitimine kadar ödemek zorundadır. Faturanın yukarıda yazılı tarihten önce MÜŞTERİ' ye ulaşmaması halinde MÜŞTERİ, söz konusu faturayı BÖLGE' den talep etmek ve her halükarda yukarıdaki günlerden önce ödemekle yükümlüdür.

2) Herhangi bir faturanın düzenlenmesinde yanlışlık yapılmış olsa bile, MÜŞTERİ fatura tutarını ödemek zorundadır. Yanlışlık veya itiraz olması faturanın ödenmemesine neden olmaz. Ancak, faturaya esas tüketim miktarı, sayaç ve debimetre kapasitesinin fatura dönemi içinde sürekli kullanıldığı varsayımı ile hesaplanan miktardan fazla ise sadece sayaç kapasitesi üzerinden hesaplanan tutar ödenir.

Faturaya, kendisine ulaştığı günü izleyen **8 (sekiz) gün** içinde MÜŞTERİ tarafından yapılan itirazlar

incelenerek, tahsil edilen tutar arasında doğabilecek farklılıklar, BÖLGE tarafından takip eden ilk faturada dikkate alınır veya iade fatura yöntemiyle düzeltilir.

3) Eğer MÜŞTERİ, fatura bedellerini **Madde 12.1**'de belirtilen süre içinde ödememiş ise; a) Kendisine tevdi edilen tüm aylık faturaların ödenmeyen kısmı üzerinden aylık *olarak* Genel Kurulca belirlenen gecikme faizi oranı uygulanır.

b) Fatura ve/veya faturaların son ödeme tarihinden itibaren toplam **15 (on beş) gün** geçtiği halde, cezalar ve KDV'leri ile birlikte ödeme yapılmazsa, BÖLGE, Yönetim Kurulu Kararı ile MÜŞTERİ' ye yazılı olarak, hangi Hizmete ait fatura ve/veya faturaları ödememişse; O Hizmetin ve/veya Hizmetlerin durdurulacağını ihbar eder. İhbar mektubunun tevdi tarihinden itibaren **10 (on) gün** zarfında da borç ödenmediği takdirde BÖLGE, MÜŞTERİ' ye verdiği ilgili Hizmet ve/veya Hizmetlerini durdurabilir. Ayrıca MÜŞTERİ 'nin güvence bedeli olarak vermiş olduğu teminat mektupları da borcu kadar tazmin ettirilir veya nakit güvence bedelleri Cari Hesaba mahsup edilir. Hizmetlerin kesilmesinden doğabilecek her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk MÜŞTERİ' ye ait olup MÜŞTERİ' nin tekrar Hizmet verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar tahakkuk eden borçlarının, gecikme zamları ile birlikte tamamını ve BÖLGE' nin Hizmet durdurulması için yaptığı ve tekrar Hizmet verilebilmesi için yapacağı tüm masrafları da ödemesi ve eksik kalan güvence bedellerini de tamamlaması gerekmektedir.

4) Doğal Gaz Bölümü için BÖLGE, her takvim yılı sonunda, **Madde 23 (10.1)**'de belirtildiği gibi Yıllık Asgari Alım kontrol hesapları yapar. Bu hesaplarda, ilgili takvim yılına ait fiili çekişler ile Asgari Alım Taahhüt Miktarları arasındaki farklar (eğer var ise) belirlenir. Yıl içinde, mücbir sebep veya BÖLGE'den kaynaklanan nedenlerle gerçekleştirilemeyen çekişler söz konusu ise, Asgari Alım Taahhüt Miktarlarının hesaplanmasında; bu miktarlar MÜŞTERİ' nin bildirdiği gaz çekiş formunda belirtilen Yıllık Toplam miktarlarından düşülür. MÜŞTERİ' nin yaptığı fiili çekişler, Yıllık Toplam Miktarlarından, varsa mücbir sebepler düşüldükten sonra hesaplanan çeyrek dönem Yıllık Asgari Alım Miktarlarından az ise aradaki fark için fatura düzenlenip, BÖLGE tarafından MÜŞTERİ' ye gönderilir. MÜŞTERİ' nin yapacağı ödemelerde **Madde 12.1** ve **12.3** geçerlidir. Ödemelerde ilgili ve yıl içinde geçerli olan fiyatların aritmetik ortalamaları kullanılır. Bu faturalara itiraz edilmiş olsa bile, MÜŞTERİ fatura tutarlarını ödemek zorundadır.

5) - a) Elektrik Bölümü (Madde 21) ve Doğal Gaz Bölümü (Madde 23) için;

1. Sayacın, MÜŞTERİ'nin kusuru dışında herhangi bir nedenle ölçüm yapmadığı veya yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, elektrik ve gaz tüketim miktarları, tespit edilebilir olduğu ölçüde sırasıyla SCADA sistemi vasıtasıyla veya önceki 12 ay tüketiminin ortalaması dikkate alınarak hesaplanır ve faturalama buna göre yapılır. Hesaplama yapılırken, tüketim miktarı 0 (sıfır) olan veya sayacın doğru çalışmadığı günler de toplam birim gün sayısından düşülür. Faturanın ödenmesi **Madde 12.1** ve **12.3'e** tabidir.

2. Sayaç, herhangi bir nedenle elektriğin veya doğal gazın verildiği ilk günden itibaren ölçüm yapmayacak olursa, sayacın ölçüm yapmadığı sürede tüketilen elektrik veya doğal gaz miktarına ait faturalama işleminin yapılabilmesi için, sayacın ölçüm yapar duruma getirilmesinden sonraki ay veya ayların değerleri esas alınarak fatura düzenlenir. Sayacın ölçüm yapmaması veya yanlış ölçüm yapmasından dolayı oluşan ölçüm farkları, ilgili dönem satış fiyatları esas alınarak hesaplanır. Bu ödeme **Madde 12.1** ve **12.3'e** tabidir.

3. **Madde 23.(5)**'e göre yapılacak doğal gazın standart metreküpe dönüşümünde kullanılan ve SCADA sistemine bağlı olan otomatik düzelticilerin ve sıcaklık ve basınç ölçüm elemanları gibi diğer ölçüm donanımının MÜŞTERİ'nin kusuru dışında herhangi bir nedenle arızalanması sonucu ölçüm yapmaması veya yanlış ölçüm yapması durumlarında; yukarıdaki **Madde 12.5.(a).1** ve **12.5.(a).2**'deki gibi değerlendirme yapılır veya mekanik ölçümlerden ve gaz dağıtımının yapıldığı ana basınç düşürme istasyonundaki tüketim ölçümlerinden yararlanılarak tüketim hesabı yapılır.

4. Doğal Gaz Sayacının Asgari Ölçüm Kapasitesi Altında Gaz Çekişi Yapılması Durumu:

MÜŞTERİ, Gaz çekişini faturalamaya esas ölçümlemenin yapıldığı sayaç/sayaçların izin

verdiği sınırlar dâhilinde yapar.

4.1. MÜŞTERİ' nin günün bazı saatlerinde gaz çekişinin, faturalamaya esas ölçümlemenin yapıldığı sayacın/sayaçların sağlıklı ölçüm yaptığı asgari ölçüm sınırının altında kaldığının BÖLGE tarafından tespit edilmesi halinde, ilgili mevzuat gereğince (ŞİD vb.); sıfır çekiş olan saatler hariç tutularak, söz konusu saatler için çekiş miktarı, Asgari Saatlik Çekiş miktarı olarak değerlendirilecek ve Günlük Miktar bu doğrultuda hesaplanacaktır. Saatlik çekişlerin takip edilemediği, gaz arzının kesilmediği herhangi bir gün için Günlük Çekiş Miktarı, "24 x Asgari Saatlik Miktar" ile belirlenen değerden daha düşük bir Miktar olarak tespit edilmişse, bu Miktar ŞİD hükmü doğrultusunda "24 x Asgari Saatlik Miktar" değeri ile düzeltilenektir. Bu miktarlar **Madde 23.(5)' teki gibi düzeltilmiş değere dönüştürülecektir. Söz konusu günler için faturalandırmaya esas günlük miktar (m3) için, "sayacın/sayaçların minimum işletme kapasite değeri olan miktar (m3/saat)" ile aşağıda **(4.2)** belirtilen günlük çalışma saati" dikkate alınır. Sayacın/sayaçların düzeltilmiş asgari işletme kapasite değerini hesaplamak için kullanılacak ölçüm basıncı değeri işletme şartlarına göre değişebileceğinden; BÖLGE bu hesaplamada, ilgili güne ait ölçüm basınç değerini dikkate alır.**

4.2. Bu uygulamaya MÜŞTERİ' nin itirazı olması halinde BÖLGE' nin yapacağı tüm revizyon işlemlerinin bedelleri MÜŞTERİ tarafından karşılanır.

4.3. MÜŞTERİ' nin sayaç kapasite değerinin altında Gaz çekişi yapıp-yapmadığının tespit edilmesi ve ayrıca yukarıda bununla ilgili günlük miktarın (m3) tespiti için gerekli olan günlük çalışma saati

- "Elektrik üretimi için proses" ve "Buhar-Proses" amaçlı Gaz kullanımı için 24 saat, olarak dikkate alınır.

b) Su Bölümü (Madde 22) için;

Su sayacı ayarları konusunda, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın kontrol esasları çerçevesinde hareket edilir. Arızalı sayaçlar sebebiyle sarfiyat tespit edilemeyen aylarda, önceki 12 ayın ortalaması sarfiyat baz alınarak fatura edilir. Bundan sonra, sayacın tam çalıştığı aya göre tahakkuk yapılarak fatura tamamlanır.

İki aylık tamir süresi aşıldığı takdirde, BÖLGE' nin belirleyeceği cezai miktar fatura edilir.

c) Atık Su Bölümü (Madde 24) için;

Müşteri atıksu kontrol bacasına takılan debimetre arızalandığı durumlarda, **son 12 aydaki** ortalama atık su miktarı için düzenlenen bedel aylık faturaya esas olarak alınır. Ancak, bir önceki takvim ayında MÜŞTERİ' nin 0 (sıfır) atık su deşarj ettiği veya debimetresinin doğru çalışmadığı gün/günler var ise; ortalama atık su miktarı hesaplanırken, bu günlerin atık su miktarları dikkate alınmaz. Hesaplama yapılırken, atık su miktarı 0 (sıfır) olan veya debimetrenin doğru çalışmadığı günler de toplam birim gün sayısından düşülür. İki aylık tamir süresi aşıldığı takdirde, BÖLGE' nin belirleyeceği cezai miktar fatura edilir. Faturanın ödenmesi **Madde 12.1 ve 12.3'e** tabidir.

6) MÜŞTERİ, Sözleşme hükümlerine aykırı davranışı veya borcunu zamanında ödememesi nedeniyle verilen hizmetlerin durdurulması halinde, zarara uğradığı iddiasıyla BÖLGE' den herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz.

7) MÜŞTERİ' nin kullanım yerine veya kullanım yeri dışında belirtilen bildirim adresine gönderilen fatura veya ödeme bildirimini ile MÜŞTERİ' ye tebliğ yapılmış sayılır.

8) EPDK doğal gaz mevzuatında yer alan "BOTAŞ İletim Şebekesi İşleyiş Düzenlemelerine İlişkin Esaslar" (ŞİD)'nin ve bu kapsamda olmak üzere BÖLGE 'nin doğal gaz tedarik ettiği kuruluşlar ile yaptığı Doğal Gaz Satış Sözleşmeleri hükümlerinin uygulamaları gereği, BOTAŞ iletim şebekesinin dengeli ve düzenli işletilebilmesine ilişkin olarak doğabilen Sevkiyat ve Kontrol Bedellerinin, Kapasite Bedellerinin ve ŞİD' den doğan diğer bedellerin (dengesizlik, düzenleme vb. bedelleri) tedarikçi şirketler tarafından BÖLGE 'ye fatura edilmeleri halinde, bu bedellerden MÜŞTERİ sorumlu olacak ve BÖLGE bu bedelleri, MÜŞTERİ' nin fiili gaz çekiş oranına göre MÜŞTERİ' ye yansıtacaktır.

VERGİ, RESİM VE HARÇLAR

Madde 13- MÜŞTERİ ile BÖLGE arasında bu Sözleşmeden ve bu Sözleşme çerçevesinde yapılabilecek sözleşme ve protokollerden doğabilecek her türlü vergi, resim, harç, fon vb. her ne nam altında olursa olsun yasal ödemeler ve MÜŞTERİ'nin kusuru sebebiyle bunlardan doğabilecek cezalar MÜŞTERİ'ye aittir. Bu harçların herhangi bir şekilde BÖLGE tarafından ödenmesi halinde BÖLGE yapacağı yazılı bildirimle MÜŞTERİ'ye rücu edecek; buna rağmen anılan ödemenin 15 gün içerisinde yapılmaması durumunda BÖLGE'nin bu bedeli tek taraflı kararı ile teminattan alma, Sözleşmedeki diğer haklarını kullanma hakkı bulunmaktadır.

DEVİR

Madde 14- Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini diğer tarafın yazılı onayı olmadıkça üçüncü şahıslara devredemez.

ELEKTRİK, SU VE DOĞAL GAZIN KAÇAK VE USULSÜZ OLARAK KULLANIMI VE KAÇAK ATIK SU DEŞARJI:

Madde 15

15.1 Kaçak Elektrik, Su ve Doğal Gaz kullanımı ve Atık Su Deşarjı

a) Dağıtım sistemine veya sayaca ya da tesisata müdahale edilerek, tüketimin doğru tespit edilmesini engellemek suretiyle, tüketimin eksik veya hatalı ölçülerek ya da hiç ölçülmeden veya yasal şekilde tesis edilmiş sayaçtan geçirilmeden mevzuata aykırı bir şekilde tüketilmesi, kaçak elektrik, su ve doğal gaz kullanımı olarak ve sayaç tesis edilmeyen ve miktarı BÖLGE'ye bildirilmeyen kuyu suyu kullanımları, debimetre takılı olan MÜŞTERİ' nin debimetre bulunan hatları haricinde BÖLGE kanalizasyonuna yaptığı atık su bağlantısı da kaçak atık su deşarjı olarak kabul edilir. Ayrıca BÖLGE' nin ilgili mevzuatlara uygun olarak durdurduğu hizmeti, MÜŞTERİ' nin BÖLGE' nin izni dışında açması da kaçak kullanım olarak kabul edilir.

b) Kaçak elektrik, su ve doğal gaz kullanıldığının ve atık su deşarjının yapıldığının tespit edilmesi halinde, BÖLGE tarafından tutanak düzenlenir ve kaçak kullanımın engellenmesi için gereken önlemler alınır.

c) BÖLGE, kaçak elektrik, su ve doğal gaz kullandığı ve atık su deşarjı yaptığı tespit edilen MÜŞTERİ' nin ilgili hizmetini durdurarak Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunabilir.

d) Kaçak elektrik, su, doğal gaz ve atık su bedeli, yapılan tespit çerçevesinde, hesaplanmak suretiyle, kullanım süresi ve bu süre içerisinde tüketilen miktar dikkate alınarak BÖLGE tarafından MÜŞTERİ' ya fatura edilir. Fatura miktarı sözleşmenin 15. Maddesinin 3. Fıkrasında belirlenmiştir

15.2 Usulsüz Elektrik, Su ve Doğal Gaz Kullanımı

MÜŞTERİ' nin;

- a) BÖLGE' nin onayı olmaksızın elektrik, su ve doğal gaz kullanması,
- b) BÖLGE' nin onayı olmaksızın kendi içindeki veya dışında başka bir bağımsız tüketim birimine basınç düşürme ve/veya ölçüm istasyonu, elektrik veya su sayacı üzerinden bağlantı yapması,
- c) Maliki olduğu ya da kiraladığı tesiste; daha önce aynı adresteki MÜŞTERİ' nin adıyla elektrik, su ve doğal gaz kullanması,
- d) Doğal gaz ve elektrik iç tesisatında onaysız tadilat yaparak doğal gaz ve elektrik kullanması,

e) Güç trafosunu değiştirdiği halde durumu BÖLGE' ye 30 gün içerisinde yazılı olarak bildirmemesi

f) Ölçüm cihazlarında bulunan mühürleri sökmesi, değiştirmesi ve müdahalelerde bulunması

hallerinde BÖLGE tarafından usulsüz elektrik, su ve doğal gaz kullanım işlemi yapılır ve MÜŞTERİ' ye verilen hizmet veya hizmetler durdurulabilir.

Usulsüz kullanımın tespiti halinde BÖLGE tarafından tutanak düzenlenir ve **Madde 15.3'e** göre gerekli müdahale yapılır. Elektrik, su ve doğal gazın kesilmesine neden olan usulsüzlüğün ortadan kalkması halinde, kesilen hizmetlere ilişkin MÜŞTERİ' nin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve BÖLGE' ye başvurusu üzerine, başvurunun BÖLGE tarafından onaylanmasını takiben MÜŞTERİ' ye yeniden hizmet verilir. BÖLGE, yeniden hizmet vermek için gerektiğinde yasal soruşturmanın sonuçlarını bekleyebilir

15.3 Kaçak veya Usulsüz Kullanım Durumunda Uygulanacak Usul ve Esaslar:

a) Kaçak veya usulsüz elektrik, su ve doğal gaz kullanıldığı, atık su boşaltımı yaptığı belirlenen yerde, BÖLGE' nin yetkilisi ile kaçak veya usulsüz elektrik, su ve doğal gaz kullanan, atık su boşaltımı yapan MÜŞTERİ' nin veya yetkili temsilcisinin imzalayacağı bir tutanakla durum tespit edilir ve tutanağın bir sureti MÜŞTERİ' ye verilir. Ancak MÜŞTERİ' nin tutanağın düzenlenmesi sırasında kullanım yerinde bulunmaması veya tutanağı imzalamaktan imtina etmesi durumunda, düzenlenen tutanak sadece BÖLGE' nin yetkilisinin imzasını taşıyacak şekilde kullanım yerine bırakılır. Tutanakta kaçak veya usulsüz kullanım şekli ve tespit edilen diğer hususlar açıkça belirtilir. Tespit yapıldıktan sonra ki her türlü tasarruf BÖLGE' ye aittir.

b) Kaçak olarak kullanım süresi; kontrol, mühürleme, sayaç açma-kapama, sayaç-debimetre değiştirme, sayaç-debimetre sökme-takma, varsa daha önce kaçak elektrik, su ve doğal gaz kullanıldığına, atık su boşaltımı yaptığına ilişkin tutanak ve hatlara bağlantı yapılması işlemlerinden en son yapılanın işlem tarihi ile kaçak tespitinin yapıldığı tarihe kadar olan süredir.

c) Kaçak olarak kullanılan miktar,

Doğal gaz ve elektrik için: Kaçak elektrik ve gaz kullanılan ünitelerin kurulu gücünün, bu ünitelerin kaçak olarak elektrik ve doğal gaz kullandığı saatlerin toplamı ile çarpılmasıyla hesaplanır.

Su için: MÜŞTERİ' nin sayacın çalıştığı dönemlere ait aylık tüketim ortalamasının 6 kat miktarı hesaplanır.

Atık Su için: MÜŞTERİ' nin geçmiş **12 ay** içindeki en yüksek aylık atık su miktarının 6 katı olarak hesaplanır.

d) Kaçak olarak kullanılan tüketim bedeli; kaçak olarak kullanılan miktar ve faturalandırmanın yapıldığı tarihteki satış fiyatından hesaplanır. Kaçak kullanımın tekerrürü halinde ise bu fiyat % **200** zamlı olarak uygulanır. Ayrıca MÜŞTERİ' nin BÖLGE' nin mülkiyetinde bulunan cihaz ve tesislere verdiği zarar ve zıyan rayiç bedel üzerinden tahsil edilir.

e) Kaçak olarak elektrik, su ve doğal gaz kullanan, atık su boşaltımı yapan MÜŞTERİ, fatura edilen bedeli ödeme bildiriminde belirtilen son ödeme tarihine kadar ödemekle yükümlüdür. MÜŞTERİ, kaçak tahakkukuna ilişkin ödeme bildirimine, tebliğ tarihinden itibaren **15 (onbeş)** gün içinde itiraz edilebilir. Bu itiraz, BÖLGE tarafından **10 (on)** işgünü içinde sonuçlandırılır. İtirazın yapılmış olması ödeme yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz. Ödemeler Genel Hükümlerin ilgili maddelerine göre yapılır.

MÜŞTERİYE VERİLEN HİZMETLERİN DURDURULMASI

Madde 16- Sözleşmede açıkça belirtilen diğer sebeplere ilaveten;

- Sözleşmeye aykırılıkta bulunulması,

- MÜŞTERİ'nin, BÖLGE'den temin ettiği elektrik, su ve doğal gazı, bu Sözleşmede bahsi geçen tesislerinin dışında ve kullanım amacı haricinde elektrik, su ve doğal gaz kullanması, başkalarına elektrik, su ve doğal gaz vermesi,
- Doğal Gaz Bölümü için; MÜŞTERİ' nin bildirdiği azami tüketimlerin daha önce yazılı olarak verilmiş bir onay olmadan aşılması sebebiyle, diğer MÜŞTERİ' lere olan gaz arzının tehlikeye sokulması,
- MÜŞTERİ iç tesisatının yetkili merciler tarafından resmi olarak teknik emniyet açısından kontrol edilmeden ve onaylanmadan Gaz kullanılması,
- Mücbir sebebin **45 (kırk beş) günden fazla sürmesi,**
- MÜŞTERİ' nin iflas etmesi, tasfiyeye gitmesi veya acze düşmesi,
- MÜŞTERİ' nin malik ya da kiracı sıfatını kaybetmesi,
- MÜŞTERİ' nin BÖLGE' nin yazılı izni olmaksızın Tesisini mülkiyet devri, kiralama veya aynı hak tesis etme vb. yoluyla üçüncü bir tarafa kullanırmaya başlaması,
- İlgili yıl için Doğal gaz Çekiş Miktarlarının bildirilmemesi,
- MÜŞTERİ' nin elektrik, su, doğalgaz ve atık su sayaçlarını her ne şekilde olursa olsun okunmasına engel olması
- Yasal mevzuattan kaynaklanan sebeplerin ortaya çıkması veya BÖLGE'nin bu hizmetleri kesmekte kamu yararı olduğuna inanması

Halinde MÜŞTERİ' ye verilen hizmetler durdurulur.

MÜŞTERİ'nin, İş bu Sözleşmenin Genel veya Özel şartlarına riayet etmemesi ve ihlalin BÖLGE tarafından yapılan yazılı ihtarla rağmen 3 (üç) gün içerisinde sona erdirilememesi durumunda BÖLGE verilen hizmetlerin bir kısmını veya tamamını durdurabilir.

MÜŞTERİYE AİT İÇ TESİSATLAR

Madde 17- MÜŞTERİ Tesisinde içindeki, MÜŞTERİ' ye ait tüm elektrik, su, atıksu, doğal gaz tesisat ve ekipmanın işletilmesi, bakımı, onarımı ve sorumluluğu MÜŞTERİ' ya aittir. Herhangi bir sorunda ya da arızada MÜŞTERİ bu sorunu veya arızayı kendi imkânlarıyla giderir. Bu gibi durumlarda BÖLGE' den personel, ekipman, araç gereç vb. isteyemez.

MÜŞTERİ, tesislerindeki elektrik, su, doğal gaz tüketimlerinin azalacağı veya tamamen duracağı planlı bakımlarını(planlı bakımlarda en az 3 gün –üçgün- önce), arıza olması durumunda arıza süresini BÖLGE' ye yazılı olarak bildirecektir.

HABERLEŞME

Madde 18- Bu Sözleşme kapsamında MÜŞTERİ ve BÖLGE arasında yapılacak yazılı bildirimler, ilgili tarafa elektronik posta, faksla veya taahhütlü mektupla gönderilir.

Tarafların, Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi'ndeki adresi, tebligat adresi olarak kabul edilir. Bu adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa aynı gün yapılmış sayılır.

MÜCBİR SEBEPLER

Madde 19- Aşağıdaki şartların hepsinin birden aynı anda varlığı halinde mücbir sebep halleri **Madde 19.1'** de sayılan haller anlamına gelir.

Mücbir Sebep Halinin, o halden etkilenen tarafın makul kontrolü dışında olması,

- Mücbir Sebep Halinin, o halden etkilenen tarafın gerekli özeni göstermesine ve makul ve basiretli bir işletmeci gibi davranmasına rağmen önlenemeyen, öngörülemeyen veya kaçınılmaz bir hal olması,
- Mücbir Sebep Halinin, o halden etkilenen tarafın bu Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirme kabiliyetini maddi olarak önemli ölçüde olumsuz etkilemesi,
- Mücbir Sebep Halinden etkilenen tarafın o halin, etkilerinden kaçınmak ve sonuçlarını hafifletmek için gereken bütün makul tedbirleri ve alternatif tedbirleri alması ve gereken özeni göstermesi,
- Mücbir Sebep Halinin, o halden etkilenen tarafın bu Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini ifada temerrüt göstermesinin bir sonucu olmaması,

gerekir.

19.1. Mücbir Sebep Halleri:

- Deprem, sel, yıldırım, toprak kayması gibi tabii afetler ve salgın hastalıklar,
- Savaş ve terörist eylemler,
- Yangın, patlama, sabotaj,
- Elektrik, su, doğal gaz ve diğer altyapıların herhangi bir kısmını veya kısımlarını veya altyapı güzergâhları üzerindeki herhangi bir alanı veya alanları genel anlamda etkileyebilecek yapısal değişiklik veya gelişmeler,
- Elektrik, su ve doğal gaz arzını engelleyen teknik zorunluluklar,
- Elektrik, su ve doğal gaz arzındaki azalışlar,
- BÖLGE'nin gaz temin etmek için akdettiği herhangi bir sözleşme kapsamında ortaya çıkan mücbir sebep(ler) sonucu gaz arz edememesi,
- Bu Sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülükleri etkileyecek, yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten sonra çıkan kanunlar, Sözleşmeler ve her türlü hukuki düzenleme ve/veya yerel veya merkezi kamu kurumları tarafından alınan idari kararlar ve/veya mahkeme kararlarıdır.

Bu Sözleşmenin **23. (10) Maddesine** göre belirlenen Asgari Alım Miktarının azalmasına yol açabilecek mücbir sebep halleri, sadece işbu **Madde 19'**da sayılan koşullar ve **Madde 19.1'**de sayılan nitelikte mücbir sebep halleri ile sınırlıdır ve aşağıda "Mücbir Sebep Sayılmayan Haller" olarak sıralanan sebepler, bu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri azaltmayacaktır.

19.2. Mücbir Sebep Sayılmayan Haller:

Aşağıda belirtilen hususlarla sınırlı olmamak kaydıyla,

- Doğal gaz, elektrik ve su talep ve fiyatlarına ilişkin olanlar dâhil fakat bunlara münhasır olmaksızın piyasa şartlarındaki konjonktürel değişimler, yurt içinde ve dışında ortaya çıkabilecek kriz vb. her türlü olumsuz ekonomik durum,
- Her ne sebeple olursa olsun MÜŞTERİ'nin **Madde 5'**te belirtilen hizmetleri kullanımı sonucunda ürettiği elektrik de dahil her türlü malı, hizmeti, ürünü veya ticari varlıkları satamaması, iletim sistemine aktaramaması, pazarlayamaması ve bedelini tahsil edememesi gibi sebeplerden kaynaklanan sorunlar,

Mücbir Sebep hali olarak sayılmayacaktır.

19.3. BÖLGE veya MÜŞTERİ Mücbir Sebep hali nedeniyle bu Sözleşmedeki yükümlülüklerini kısmen veya tümüyle yerine getiremez duruma gelirse, Mücbir Sebep halinin ortaya çıkmasından itibaren durumu derhal diğer tarafa yazılı olarak bildirir.

Mücbir Sebepten etkilenen taraf makul gayreti göstererek Mücbir Sebep durumunu ortadan kaldırmaya çalışır ve Mücbir Sebep halini, ortaya çıktığı tarihi, nedenini, muhtemel süresini bağlı olduğu Sanayi ve/veya Ticaret Odası'ndan Mücbir Sebep halinin ortaya çıktığı tarihten itibaren 25 (yirmibeş) gün içinde alacağı "Mücbir Sebep Belgesi" ile belgeler. Ayrıca MÜŞTERİ, Mücbir Sebebin bitiş tarihine ilişkin olarak Sanayi ve/veya Ticaret Odası'ndan alacağı belgeyi de BÖLGE' ye iletir. Şayet 25 (yirmibeş) günlük

süre içerisinde Mücbir Sebep ten etkilenen taraf diğ er tarafa bahse konu bildirim i yapmaz ise, Mücbir Sebep ten etkilenen taraf Mücbir Sebep ten kaynaklanan haklarından feragat etmiş sayılacaktır.

MÜŞTERİ' nin Sanayi ve/veya Ticaret Odası'ndan aldığı belgede belirtilen mücbir sebep halinin BÖLGE tarafından yukarıdaki hükümlere göre uygun bulunmaması durumunda BÖLGE MÜŞTERİ' den ilave bilgi ve belgeler talep edebilir. Bununla birlikte, MÜŞTERİ' nin bildirdiği Mücbir Sebep in bu Sözleşme kapsamındaki bir Mücbir Sebep olarak kabulü BÖLGE' nin yazılı onayı ile birlikte geçerli olacaktır.

19.4. İşbu **19. Madde**, tarafların Mücbir Sebep halinin ortaya çıktığı tarihe kadar bu Sözleşme nedeniyle doğmuş olan yükümlülüklerini (ödemeye ilişkin yükümlülükler dahil) yerine getirmesine mani teşkil etmez.

19.5. Mücbir sebebin 45 (kırkbeş) günden fazla sürmesi halinde Taraflardan her biri Sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

ANLAŞMAZLIK HALİNDE YETKİLİ MERCİİ

Madde 20- Bu Sözleşme kapsamında BÖLGE ve MÜŞTERİ' ler arasında çıkabilecek anlaşmazlıklarda BURSA Mustafakemalpaşa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

2-ÖZEL HÜKÜMLER

ELEKTRİK MUSTAFAKEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YG/AG ELEKTRİK ENERJİSİ SATIŞINA İLİŞKİN TEDARİK SÖZLEŞMESİ

Madde 21-

1. MÜŞTERİNİN SORUMLULUĞU VE AZAMI GÜÇ

MÜŞTERİ Taraflar, 4562 sayılı OSB Kanunu, 6446 sayılı Enerji Piyasası Kanunu, Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik ve ilgili sair yönetmelikler, tebliğler, Enerji Piyasası Kurulu Kararları ile diğ er mevzuat ve mevzuatta yapılan tüm değışikliklere uymakla yükümlüdür.

MÜŞTERİ' nin bünyesinde Elektrik Mühendisi bulunması halinde, yetki yazısını, MÜŞTERİ bünyesinde Elektrik Mühendisi bulunmaması halinde, işletme sorumluluğunu üstlenecek Elektrik Mühendisi, hizmet sözleşmesini imzalayarak her yıl birer suretini BÖLGE' ye ibraz eder.

BÖLGE' nin kusuru haricinde elektrik şebekesinde meydana gelebilecek arızalardan kaynaklanan enerji kesintilerinde, MÜŞTERİ' nin tesislerinde oluşabilecek maddi ve manevi zarar ve ziyandan BÖLGE sorumlu değildir. Bu durumda MÜŞTERİ kendi tesislerinde gerekli koruma tedbirlerini alır.

MÜŞTERİ' ye ait her türlü tesisat ve donanımın bakım, onarım işleri MÜŞTERİ' ye aittir. MÜŞTERİ' ye ait olan tesisat ve teçhizatın bakım, tamir ve onarımının teknik şartlara uygun olarak yapılıp yapılmadığı, BÖLGE tarafından istenildiği anda kontrol edilebilir. Tespit edilen kusur ve noksanlıklar, BÖLGE tarafından belirtilen süre içerisinde MÜŞTERİ tarafından tamamlanmak zorundadır. Aksi halde BÖLGE, MÜŞTERİ' ye verilen elektrik hizmetini durdurabilir.

Can ve mal emniyetinin tehlikeye düşmesi, kaza, sistem arızası oluşması hallerinde veya acil durumlarda BÖLGE, MÜŞTERİ' ye verilen elektrik hizmetini durdurabilir. Bu durumların 24 (yirmidört) saatten fazla sürmesi bekleniyorsa BÖLGE tarafından MÜŞTERİ'ye yazılı olarak bildirimde bulunulacak ve kesintinin sebebi ve süresi bildirilecektir. Ayrıca Elektrik Piyasası Şebeke Yönetmeliği'nin 'Acil durum önlemleri prosedürünün bildirim' başlıklı 67. Maddesi ve bu madde uyarınca çıkartılan 'Acil Durum Önlemleri Prosedürü' gereğince Teiaş veya ilgili tedarikçiden gelen her türlü talimata MÜŞTERİ uymak zorundadır.

Harmonik bozulmalar, fliker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar, ilgili mevzuata uygun olarak MÜŞTERİ tarafından yapılır.

BÖLGE'ye yeni bir tesis için abonelik talebinde bulunulması veya mevcut MÜŞTERİLERİN güç artış/azalması talebinde bulunması halinde, talebin karşılanabilmesi için Elektrik Piyasası Dağıtım Yönetmeliği gereğince müşteri ile Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Ek) imzalanır.

1.1. MÜŞTERİ' nin çekeceği azami gücün tayini:

a) MÜŞTERİ' nin faturalama döneminde çekeceği azami güç, bir demantmetre ile tespit edilir. MÜŞTERİ güç değişikliği yapacak ise, bu değişikliği yazılı olarak BÖLGE' ye bildirecektir.

b) MÜŞTERİ, tahsis edilmiş bulunan bu güçten fazla veya daha az bir güçte bağlanmak istediği takdirde, tahsis olunan gücün % 50 (yüzde elli) 'sine kadar oluşacak değişiklik taleplerini en az 3 (üç) ay önceden, % 50 (yüzde elli)'sinden fazla güç değişiklik taleplerini ise 6 (altı) ay önceden BÖLGE' ye yazılı olarak bildirecektir. BÖLGE, sistemin içinde bulunduğu şartları, tesislerin kapasitesini vb. durumlarını dikkate alarak, MÜŞTERİ' nin bu talebinin şartlı veya şartsız olarak kabul edilip edilmeyeceğine karar verir. BÖLGE' nin onayı halinde güç değişiklikleri, ilk faturalama döneminden itibaren dikkate alır. MÜŞTERİ, geçerli gerekçelerle talepleri halinde, BÖLGE' nin onay vermesi durumunda güç değişikliğine gider.

1.2. MÜŞTERİ' nin Ay İçinde Çekeceği Azami Gücün Tespiti:

Azami gücün tespiti, Yönetmeliğin Madde 21 1.1 (a) maddesinde belirtilen 15.(on beş) dakika müddetli demantmetreli sayaçla yapılır. Sayaç, BÖLGE' nin temin ederek belli bir bedel üzerinden MÜŞTERİ' ye verdiği veya BÖLGE' nin onayladığı sayaç olmak zorundadır. BÖLGE, sayacı istediği zaman kalibrasyona gönderir. Bu işle ilgili olarak çıkacak her türlü bedel (sökme , takma, mühürleme, program yenileme vb..) MÜŞTERİ' ye aittir.

MÜŞTERİ' nin elektrik ölçü sistemi faz- toprak bağlantı şeklinde (3 akım, 3 gerilim trafosu bağlanması) olacaktır. Bu bağlantı şeklinin gerçekleştirilmemesi durumunda BÖLGE, MÜŞTERİ' nin elektrik arzını durdurabilecektir.

2. ÇEKİLEN ENERJİ MİKTARININ TESPİTİ

a) 34.5/ 0.4 kV'luk 50-400 KVA' lık trafolar için A.G. Tevsi Panosuna, 34.5 kV 630 kVA ve yukarısı trafolar için O.G. ölçü hücrelerine MÜŞTERİ tarafından monte edilen, SCADA sistemine uyumlu sayaç vasıtası ile tespit edilecektir.

b) A.G. tarafından ölçü yapılan MÜŞTERİ' lerin trafonun boşta enerjili tutulması halinde o faturalama dönemi için aşağıda belirtilen trafonun bakır demir kayıpları tahakkuk ettirilir. Yeni Tevsi Sahası açılmasında veya yönetim karar aldığında direk tipi trafo tesisine izin verilmeyecek olup, eski direk tipi trafolar da beton köşk içine alınacaktır.

TRAFO GÜCÜ kVA	GÜNLÜK KAYIP KWH	BOŞTA AKTİF ENERJİ KWH / AY
50	7	210
100	12	360
160	16	480
200	20	600
250	24	720
400	36	1080

3. ELEKTRİK TESPİT TUTANAĞININ TANZİMİ

MÜŞTERİ' nin aylık aktif, reaktif enerji, kapasitif reaktif tüketimi ve çektiği güç, o ayı takip eden ilk gün BÖLGE ve MÜŞTERİ' nin yetkili temsilcilerinin müştereken tanzim ve imza edecekleri bir tutanak ile yerinde veya SCADA sistemi vasıtasıyla tespit olacaktır. MÜŞTERİ temsilcisi belirtilen günde ölçü aletlerinin bulunduğu yerde hazır bulunmadığı takdirde, bu tespit işi BÖLGE yetkili elemanı tarafından re'sen yapılır. Çekilen güç demantmetreli sayaç vasıtası ile ölçülmekte ise, BÖLGE Temsilcisi tarafından kayıt alındıktan sonra aletin mührü sökülür, demant değeri sıfırlanır ve alet tekrar mühürlenir. Tanzim ve imza olunan Elektrik Tespit Tutanağının bir nüshası MÜŞTERİ' de kalır. Tespit tarihinde MÜŞTERİ' nin sayaç mahallinde bulunmaması durumunda, BÖLGE temsilcisinin imzasıyla düzenlenen tutanak geçerli olacaktır.

MÜŞTERİ' nin elektrik enerjisi tüketimi tespitinde kullanılan ölçü hücrelerinin korunması MÜŞTERİ' ye aittir. Bu nedenle; ölçü hücreleri üzerinde bulunan mühürlerin koparılması, ölçü sisteminin yanlış ölçülmesine sebebiyet verecek şekilde MÜŞTERİ tarafından müdahale edilmesi hallerinde BÖLGE, MÜŞTERİ' nin elektrik hizmetini durduracaktır. Olayın geçmişe yönelik başlangıç tarihi, tüketim değerleri incelenerek, BÖLGE' ce belirlenecektir. BÖLGE yetkilisi tarafından yapılan ölçü sistemi montajı veya ölçü sistemi kontrolünde yapılan herhangi bir hatanın (akım trafosu, gerilim trafosu, sayaç etiket, polarite ve oran hataları dahil) yapılacak başka bir periyodik ölçü devre kontrolü esnasında tespitinin yapılması halinde, MÜŞTERİ' ye, ölçü sistemindeki hata nedeniyle eksik olarak fatura edilen elektrik tüketim miktarının bedeli, BÖLGE tarafından tespit yapıldığı tarihteki elektrik birim fiyatından MÜŞTERİ' ye ek fatura ile tahakkuk ettirilecektir. MÜŞTERİ ölçü sistemi hatası nedeniyle tahakkuk eden eksik elektrik fatura bedelini defaten BÖLGE 'ye ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Aksi takdirde BÖLGE tarafından, MÜŞTERİ' ye verilen hizmet derhal durdurulur. MÜŞTERİ' nin tahakkuk eden elektrik faturasını ödemesi halinde BÖLGE, MÜŞTERİ' ye elektrik hizmetini sağlayacaktır.

MÜŞTERİ, elektrik sarfiyatını belirleyen ölçü hücresinin ölçü yeri ve kuruluş şartları ile ilgili BÖLGE 'nin değişiklik talebini yerine getirmek zorundadır. MÜŞTERİ, BÖLGE' nin ölçü hücresinin yer değişimi ile ilgili talebini verilen süre içerisinde yerine getirmediği takdirde, BÖLGE, MÜŞTERİ' nin elektrik hizmetini durdurmakta serbesttir.

4. TARİFE DEĞİŞİKLİKLERİ

BÖLGE, elektriği temin etmiş olduğu kuruluşların elektrik satış fiyatlarında ve faturayı oluşturan bedellerde meydana gelebilecek değişiklikler doğrultusunda tarife değişikliklerini ve/veya fiyat değişikliklerini yapar ve aylık tanzim ettiği faturalarda uygular.

5. TESİSİ İŞLETME VE BAKIM

Branşman hattı tesisi suretiyle yapılan MÜŞTERİ bağlantısı, ana şebekenin BÖLGE tarafından en uygun görülen noktadan yapılır. Elektriği aldığı noktadan itibaren her türlü masraf MÜŞTERİ' ye aittir. MÜŞTERİ, mülkiyetinde bulunan tesislerin işletme ve bakımını teknik gereklere uygun olarak temin etmekle yükümlüdür. MÜŞTERİ' nin branşman aldığı noktaya kadar olan hattın bakımı BÖLGE' ye aittir.

6. TEKNİK ÇALIŞMALAR

BÖLGE' nin, elektrik enerjisini temin ettiği kuruluşun veya MÜŞTERİ' lerin yapacağı teknik çalışmalar nedeniyle uygulanan elektrik kesintilerinin tarih ve süresi BÖLGE tarafından MÜŞTERİ' ye **en az 48 saat** önceden bildirilir. Ancak acil durumlar ve mücbir sebeplerin ortaya çıkması halinde bu süre göz önünde tutulmaz. MÜŞTERİ yaşanan bu tür sorunlarla ilgili olarak BÖLGE' den herhangi bir ad altında bedel talep edemez. Bakım sonrasında şebekeye enerji verilirken, BÖLGE, MÜŞTERİ' yi tekrar ikaz etmez. Bakım çalışmalarının bitiminde tesislere erken enerji verilebilir. MÜŞTERİ kendisi için gerekli emniyet tedbirini almak zorundadır.

7. TESİSE GİRİŞ VE EKİPMANLARIN KORUNMASI

BÖLGE, bu Sözleşme hükümlerine uyulup uyulmadığını kontrol için veya her türlü bağlantı, sayaç ve diğer cihazlara ulaşmak veya sayaçları sökmek; ayrıca, MÜŞTERİ tesisatlarının da Mevzuata uygunluğunun kontrolü amacıyla MÜŞTERİ' nin faaliyetlerini aksatmayacak şekilde tesislere giriş hakkına sahiptir. MÜŞTERİ, bu girişin **her zaman** kolaylıkla yapılmasını sağlayacaktır.

Ayrıca MÜŞTERİ, elektrik enerjisi sağlayan tüm ekipmanların etrafında;

- yanıcı ve patlayıcı vb. maddelerin bulundurulmaması,
- Tesisin üretimiyle ilgili her türlü malzeme, üretim ve evsel atık bulundurulmaması,
- hayvan bulundurulmaması,
- izinsiz kazı yapılmaması
- etrafın temiz tutulması, otlardan temizlenmesi ve diğer hususlarda her türlü güvenlik tedbirlerini alarak, BÖLGE ekipmanına kolay bir şekilde ulaşılmasını sağlar.

Bunlardan kaynaklanabilecek zarar ve hasardan doğan taleplere karşı sadece MÜŞTERİ kusuru oranında sorumludur ve BÖLGE' nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak meydana gelen tüm zararını kusuru oranında tazmin edecektir. MÜŞTERİ, BÖLGE tarafından yapılan sözlü ve yazılı uyarılara rağmen gerekli düzenlemeleri yapmazsa, BÖLGE, MÜŞTERİ' ye yaptığı elektrik arzını durdurabilir.

8. MÜŞETRİ BİLGİLERİ

1-Abonelik Bilgileri:

Abone No :20

Sözleşme No :

Sözleşme Tarihi : / /

Refrans No :

Tesisat No :

Abone Adı/ Ünvanı:

Abone Türü :OG

Mülkiyet :

Tüzel Kişi ise Yetkilinin Adı-Soyadı :

Dilekçe No :

İşletme Kodu :

Tesis veya Kullanım Yeri: Mevcut Yeni

Talep no ve Türü :
İli: BURSA İlçesi: MUSTAFAKEMALPAŞA Mevki:
Bağlantı Anlaşması Yapılan Dağıtım OSB: Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi
Bağlantı Anlaşması Tarihi :
Bağlantı Anlaşmasındaki Abone no :
Bağlantı Anlaşmasındaki:
Kurulu Gücü : KVA
Bağlantı Gücü : KW
Anlaşma Gücü (Sözleşme Gücü) : KW
Gerilim seviyesi :
Trafo numarası :
Dağıtım Trafo No :
Fider No :
Tüketeceği enerji Yıllık :
Abone Grubu : SANAYİ OG TEK ZAMANLI
Uygulanacak Tarife :
Ünıpet kodu :
Tarife Sınıfı :
Açıklama :
Varsa Aboneye ait diğer abonelikler:

1)

2-Kimlik Bilgileri: (tüzel kişiliklerde yetkilinin)

Soyadı :
Adı :
Baba Adı :
Ana Adı :
Doğum Yeri :
Doğum Tarihi :
Nüfusa Kayıtlı Olduğu:
İl: İlçe: Mahalle/Köy:
Cilt No : Aile Sıra No: Sıra No:
Nüfus Cüzdanı Seri No:
T.C. Kimlik (Vatandaşlık) Numarası :
Bağkur Sicil No :
S.S.K. Sicil No :
Emekli Sicil No :
Vergi Kimlik No :

Abone tüzel kişi ise tüzel kişinin:

Ticaret Sicil No :
Vergi No :

3-Güvence Bedeli Bilgileri:

-Muaf

Güvence bedeline esas güç : kW
Güvence birim bedeli : TL.
Güvence bedeli tutarı : TL

Güvence bedelini ödeme şekli:

- Nakit
 Banka kati ve süresiz teminat mektubu
 Taksit

Güvence bedeli makbuz tarih ve numarası:

Ek Teminat Bedeli : TL

4-Sözleşme giderleri:

1) Damga pulu bedeli olarak TL
.tarih ve makbuz No'su ile tahsil edilmiştir.

- 2) Dosya bedeli olarak TL tahsil edilmiştir.
3) bedeli olarak TL tahsil edilmiştir.

5-Abonenin bildirim adresi ve diğer iletişim bilgileri:

- 1) Tesis/Kullanım Yeri Adresi:
2) Bildirim Adresi: (Abone tarafından talep edilmesi halinde)
3) Tel No : GSM No:
Faks No : e-posta :

6-MUSTAFAKEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BİLGİLERİ

MUSTAFAKEMALPAŞA Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü
İzmir Yolu 7. Km. Güllüce Köyü Karşısı
MUSTAFAKEMALPAŞA
Tel No: 0 224 632 60 41 Faks No: 0 224 632 60 43
İnternet adresi: www.mkposb.org.tr e-posta adresi: info@mkposb.org.tr

Vergi Dairesi : Mustafakemalpaşa
Vergi Numarası : 609 003 9965

T.C.Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
Sicil Numarası : 80

EPDK Dağıtım Lisansı Tarihi & No: 25/10/2007 / ED-OSB/1352-5/982

7-Bağlantı Bilgileri:

Enerji ölçümü: A.G. (Sekonder) / Y.G.(Primer) den

Aktif : Amper Volt

Reaktif (Endüktif) : Amper Volt

Reaktif (Kapasitif): Amper Volt karakteristikli sayaçlar üzerinden yapılır.

Ölçme, ölçü trafoları üzerinden yapılacaktır;

Abonenin tesis ettiği 34,5/0,4 kV 400 kVA trafonun 0,4 kV (AG) tarafında bulunan kilitli ve mühürlenebilir ölçü hücresi içerisinde baralara bağlı 10 VA Amper CL05 sınıfı akım trafosu ve - Volt - sınıfı gerilim trafosu üzerinden bağlanarak yapılır.

ABONENİN SAYAÇ VE ÖLÇÜ SİSTEMLERİ BİLGİLERİ**1-Sayacın**

	Aktif	Reaktif(Endüktif)	Reaktif (Kapasitif)
Seri No	80033836	80033836	80033836
Markası	MAKEL	MAKEL	MAKEL
Tipi	X5 C500.KMY.2256	X5 C500.KMY.2256	X5 C500.KMY.2256
Elektronik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mekanik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kartlı	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
İmalat Standardı	IP54	IP54	IP54
İmal Tarihi	2015	2015	2015
Sınıfı	1	2	2
Akımı	X/5A	X/5A	X/5A
Gerilimi	3X220/380 V/50 Hz	3X220/380 V/50 Hz	3X220/380 V/50 Hz
Sabitesi (imp-devir/kWh,kVARh)	20000	20000	20000
Faz ve Tel Adedi	3F 4 T	3F 4 T	3F 4 T
Sayaç İç Çarpanı	1	1	1
Demant İç Çarpanı	1	1	1
Sayacı Besleyen ATO	600/5	600/5	600/5
Sayacı Besleyen GTO	-	-	-
Tahakkuk Sayaç Çarpanı	120	120	120
Tahakkuk Demant Çarpanı	120	120	120
San.ve Tic. Bak. Damga Tarihi ve No			
Sayacın Mülkiyeti			
Hane Adedi	Güç		
	Enerji		
Sayacın Takıldığı Tarih	2016	2016	2016
Sayacın Mühürleme Tarihi ve No			
Sayacın Kullanım Yeri			
İç	Dış X		

2-Ölçü Trafolarının

	Akım Trafoları			Gerilim Trafoları		
	A Fazı	B Fazı	C Fazı	A Fazı	B Fazı	C Fazı
Markası	ALCE	ALCE	ALCE			
Tipi	DAHİLİ	DAHİLİ	DAHİLİ			
İmal Tarihi	2015	2015	2015			
Çevirme Oranı	600/5	600/5	600/5			
Kullanılan Oran	120	120	120			
Gücü (VA)	10	10	10			
Sınıfı	0,5	0,5	0,5			
Seri No						

Madde 22-

1) MÜŞTERİ' ye, parselin şebekeye en yakın noktasından tek su girişi su verilir. MÜŞTERİ, Şebekeye bağlantıyı, mevcut parsel vanasından yapacaktır.

2) a) MÜŞTERİ, parsel girişine, sayaç, filtre ve hat ayırma vanalarını içeren korumalı bir sayaç odasını, BÖLGE' nin verdiği projeye (tek sayac) göre donatacaktır. MÜŞTERİ, Su sayaçlarını (Uzaktan okumaya uygun) seçerken kullanım kapasitesine göre BÖLGE' nin belirlediği uygun çapları seçmeli, daha sonra kapasite artırımına gidecekse sayaç çaplarını büyütecektir. Su sayaçları T.S.E ve Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan onaylı olacaktır.

b) MÜŞTERİ su sayaçlarından herhangi birinin arızalanması durumunda, BÖLGE' ye derhal haber verecektir. Arızalı sayaç BÖLGE kontrol elemanlarının denetiminde endeksleri tespit edildikten sonra MÜŞTERİ tarafından sökülerek Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan onaylı yetkili servise gönderilecek, Arızalı sayaç, arıza tespit tarihinden itibaren en geç 1 (bir) ay içerisinde onarımı yaptırıldıktan sonra kalibrasyon belgesi ile birlikte BÖLGE' ye teslim edilecektir. Arıza onarım ve ayar sorumluluğu MÜŞTERİ' ye aittir. Arızanın giderilme süresinin sorumluluğu bölgeye ait değildir.

Su sayaçlarından herhangi birinin arızalanması durumunda arızalı sayaç, MÜŞTERİ' nin yazılı talebi ile veya arızalı sayacın onarımının MÜŞTERİ tarafından yaptırılmaması durumunda BÖLGE personeli tarafından sökülebilir. Tamir ve bakımı BÖLGE tarafından yaptırıldıktan sonra bakım ve onarım masrafları MÜŞTERİ' ye fatura edilir. MÜŞTERİ fatura bedelini defaten BÖLGE 'ye ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Arızalı sayaç, onarımı yapıldıktan sonra yerine montajı yapılacaktır.

c) MÜŞTERİ, su giriş ünitesindeki su sayaçlarını **10 yılda** bir yetkili servise kalibre ettirecektir. Kalibrasyon belgelerini BÖLGE' ye teslim edecektir.

3) MÜŞTERİ, **en az 24** saat süreli ihtiyacını karşılamak üzere yedek su deposu yapmak zorunda olup, su şebekesindeki basınç dalgalanmalarına ve su kalitesine göre uygun tedbirleri alacaktır.

4) BÖLGE, ana dağıtım şebekesinde oluşabilecek arızaları en kısa zamanda onarır.

5) Su şebekesinin, MÜŞTERİ parsel vanasına kadar olan kısımlarının bakımı BÖLGE' ye, parsel vanasından sonraki her türlü ekipman ve tesisin bakım ve onarımı MÜŞTERİ' ye aittir.

6) a) MÜŞTERİ' nin su sarfiyatı, bu sözleşmenin **Madde 22 2.(a) Maddesi** 'nde belirtilen sistem ile tespit edilerek fatura edilir.

b) BÖLGE personeli, sayaç odalarını ve su giriş noktalarını her an kontrol etmeye yetkilidir. MÜŞTERİ, sayaç okuma ve kontroller sırasında azami kolaylığı her zaman göstermek zorundadır. BÖLGE, bu Sözleşme hükümlerine uyulup uyulmadığını kontrol için veya her türlü bağlantı, sayaç ve diğer cihazlara ulaşmak veya sayaçları sökmek; ayrıca, MÜŞTERİ tesisatlarının da Mevzuata uygunluğunun kontrolü amacıyla MÜŞTERİ' nin faaliyetlerini aksatmayacak şekilde tesislere giriş hakkına sahiptir. MÜŞTERİ, bu girişin her zaman kolaylıkla yapılmasını sağlayacaktır.

Borcundan dolayı kesilen su vanasının mührünün sökülmesi ve vananın açılması halinde 15.3 madde uygulanır.

Ayrıca MÜŞTERİ, su sağlanan tüm ekipmanların etrafında ve üstünde

- yanıcı ve patlayıcı vb. maddelerin bulundurulmaması,
- Tesisin üretimiyle ilgili her türlü malzeme, üretim ve evsel atık bulundurulmaması,
- hayvan bulundurulmaması,
- izinsiz kazı yapılmaması
- su sayaçlarının okunmasının kolay yapılabilmesi için yerden en az 50 cm yükseklikte montajının yapılması,
- etrafın temiz tutulması, otlardan temizlenmesi ve diğer hususlarda her türlü güvenlik tedbirlerini alarak, BÖLGE ekipmanına kolay bir şekilde ulaşılmasını sağlar.

7) Su miktarının yetersiz bir duruma düşmesi sebebi ile meydana gelen basınç düşmesinden dolayı MÜŞTERİ, herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz. BÖLGE, su yetersizliği, su kesintisi ve/veya su kalitesindeki değişiklikler konusunda önceden haberdar olması durumunda; bunu *en az 24 saat* önce MÜŞTERİ' ye bildirir. Bu durumlarda BÖLGE, resmi makamlar nezdinde sonuç alınmaya kadar her türlü girişimde bulunur ve MÜŞTERİ' nin talep etmesi halinde yaptığı çalışmalar hakkında MÜŞTERİ' yi bilgilendirir.

8) MÜŞTERİ'ye verilen suya içme garantisi verilemez.

9) MÜŞTERİ, ilk abonelik başvurusu sırasında, sonraki kapasite artışında ve faaliyet değişikliği gibi sebeplerle kullanacağı su miktarını bölgeye bildirmek zorundadır. MÜŞTERİ Yönetim Kurulu tarafından verilecek her türlü karara uymak zorundadır.

DOĞAL GAZ

Madde 23

1. İLK GAZ ARZI

MÜŞTERİ' nin doğal gaz tesisatı ve ilgili ünite ve Tesislerinin Yetkili Mercilerden onay alınarak kabulü yapılmadıkça ve BÖLGE ile olan idari, mali, hukuki ve diğer gerekli işlemler sonuçlanmadıkça, MÜŞTERİ Tesislerine doğal gaz verilmeyecektir.

2. GAZ VERME AMACI

MÜŞTERİ, ve doğal gaz almadan önce gazı hangi amaçla kullanmak istediğini BÖLGE' ye yazılı olarak bildirir ve BÖLGE' de uygun gördüğü takdirde bu amaç doğrultusunda MÜŞTERİ' ye gaz verir. MÜŞTERİ, BÖLGE' nin önceden yazılı mutabakatı olmaksızın, gazı başka bir amaç için kullanamaz. Ancak BÖLGE, MÜŞTERİ' nin yazılı talep etmesi halinde özel amaç ve/veya özel miktarlar için belirli sürelerde gaz kullanma mutabakatı verebilir. BÖLGE, bu şartlara uyulup uyulmadığını kontrol etme hakkına sahiptir.

3. GAZ ÇEKİŞİ

MÜŞTERİ, işbu sözleşmeyi imzalarken gerek defa ilk gaz arzı yapıldığında gerek yenilenen veya devam eden sözleşmeye esas yıllık tüketeceği tahmini doğal gaz miktarlarını EK-7 'deki form ile aylık tüketimler bazında ve azami günlük ve saatlik miktarları da içerecek şekilde bir yazı ekinde BÖLGE' ye bildirir. Bu miktarlar BÖLGE' nin onayından sonra yürürlüğe girer. Bildirilen tüm bu çekiş miktarları $9,155 \text{ kcal} / \text{Sm}^3$ Isıl Değere baz edilir.

3.1. Her takvim yılının bitiminden en az 4 (dört) ay önce, bir sonraki yıla ait gaz çekişleri aylık dağılımı ve azami saatlik ve günlük çekiş miktarları da yine EK-7 'deki form ile MÜŞTERİ tarafından BÖLGE' ye bir yazı ekinde bildirilir. Bu miktarlar BÖLGE' nin onayından sonra yürürlüğe girer. MÜŞTERİ' nin, bildirmiş olduğu gaz çekiş miktarlarında yapacağı değişiklik taleplerine BÖLGE, bu konuda gerekirse doğal gazı temin ettiği kuruluştan alacağı onayı müteakip cevap verir. MÜŞTERİ' nin, bir sonraki yıla ait Gaz çekişleri aylık dağılımını ve azami çekiş miktarlarını yukarıda belirtilen süre dâhilinde bildirmemesi halinde, bir önceki yılın bildirilen veya geçerli olan Gaz çekiş miktarları esas

alınacak ve bu durumda, MÜŞTERİ' nin yıllık gaz çekiş miktarlarında ve azami miktarlarda yapmak istediği herhangi bir değişiklik talebi değerlendirmeye alınmayacaktır. Bu uygulamaya MÜŞTERİ itiraz edemeyecektir. Her halükarda, ilgili yıl için Doğal gaz Çekiş Miktarlarının bildirilmemesine istinaden BÖLGE'nin "Müşteriye Verilen Hizmetlerin Durdurulması" başlıklı Genel Hükümler Madde 16'daki hakkı saklıdır.

MÜŞTERİ' nin birden fazla doğal gaz ölçüm ve /veya basınç düşüm istasyonundan gaz alması halinde, Azami Çekiş Miktarlarının ve yıllık çekiş miktarlarının gerçekleştirilmesinde; istasyonlardan yapılan çekişler ayrı ayrı değerlendirilecek olup, toplam çekiş miktarları dikkate alınmaz. Asgari Alım Taahhüt Miktarına esas olan Yıllık Çekiş Miktarlarının gerçekleştirilmesinde ise, eğer BÖLGE farklı tedarikçilerden ve farklı giriş istasyonları üzerinden doğal gaz alıp MÜŞTERİ'ye tedarik ediyorsa MÜŞTERİ'nin parselinde bulunan doğal gaz ölçüm ve /veya basınç düşüm istasyonlarından yapılan çekişler ayrı ayrı değerlendirilecektir; BÖLGE'nin aynı tedarikçiden ve aynı giriş istasyonları üzerinden doğal gaz alıp MÜŞTERİ'ye tedarik etmesi durumundaysa MÜŞTERİ'nin parselinde bulunan doğal gaz ölçüm ve /veya basınç düşüm istasyonlarından yapılan çekişler toplam olarak değerlendirilecektir.

3.2 Azami Çekiş Miktarı

Azami günlük çekiş miktarı, azami saatlik çekiş miktarının en fazla 24 katıdır. Azami aylık çekiş miktarı, **Madde 23.3** 'deki gibi bildirilen aylık çekişlerden en yüksek olanının %10 fazlasını geçmeyecek şekilde hesaplanan değerdir. Azami yıllık çekiş miktarı ise aylık çekiş dağılımının toplamına yani yıllık toplam miktara eşit olan değerdir. Azami miktarların işbu maddedeki belirlenme yöntemleri doğal gaz piyasası mevzuatına ve BÖLGE'nin doğal gaz aldığı tedarikçi şirketlerin gaz tedarik koşullarına göre değişiklik gösterebilir. Böyle bir değişiklik olması durumunda BÖLGE bunu aynen uygulamakta serbesttir.

Eğer MÜŞTERİ' ye gaz arzı yapılan birden fazla istasyon varsa, "Azami Çekişin Üzerindeki Çekişlere Uygulanacak Fiyat" başlıklı **Madde 23.9.** ' de yer alan uygulamalar her bir istasyondan yapılan gaz çekişine göre ayrı ayrı dikkate alınır; yani istasyonlardan ölçülen çekişlerin toplamı dikkate alınmaz.

MÜŞTERİ'nin ŞİD kapsamındaki kapasiteye ilişkin ödemekle sorumlu olduğu bedellerin tespiti için BÖLGE tarafından yapılacak hesaplamada, Madde 23.3 'deki gibi bildirilen Azami Günlük Çekiş Miktarı esas alınır.

3.3. MÜŞTERİ tarafından bildirilen veya talep edilen azami saatlik çekişin ya da herhangi bir anda gerçekleşen saatlik çekişin BÖLGE'ye ait basınç düşürme ve/veya ölçüm istasyonunun ve istasyondaki sayacın azami kapasitesini geçmesi veya istasyondaki sayacın asgari kapasitesi altında kalması halinde MÜŞTERİ, çekiş miktarının karşılanması için BÖLGE'den onay alır ve BÖLGE tarafından yapılacak veya yaptırılacak yatırımların bedelini öder.

Bununla birlikte, MÜŞTERİ'nin tesisinde kapasite artışı amacıyla yapılacak herhangi bir yatırımın yukarıdaki hükme uygun olarak BÖLGE'nin onayı alınarak BÖLGE tarafından yapılmış veya yaptırılmış olması, söz konusu yatırım nedeniyle ortaya çıkan Yıllık Toplam Çekiş Miktarı artışının BÖLGE tarafından işbu Sözleşme çerçevesinde karşılanacağı, ayrıca bu miktara ilişkin Aylık Çekiş dağılımının ve Azami Çekiş Miktarlarının BÖLGE'ce kabul edileceği anlamına gelmez. Bu nitelikte, bir yatırım sonucunda Çekiş miktarında ortaya çıkacak artışların işbu Sözleşme çerçevesinde karşılanması ancak BÖLGE'nin yazılı onayı ile mümkündür

BÖLGE gerekirse işbu maddeye konu yatırımların yapılmasını MÜŞTERİ'den talep edecektir. Böyle bir durumda MÜŞTERİ, gerekli yatırımı BÖLGE'nin belirttiği veya belirlediği uygulamalara ve şartlara göre ve BÖLGE'nin onay, kontrol ve denetim süreçlerine tabi olacak şekilde, uygun EPDK yapım ve hizmet sertifikası sahibi yeterli bir firmaya yaptıracak ve bedelini karşılayacaktır. İş yapan firmanın mevzuat gereği ilgili proje dosyalarını hazırlamasını ve hem projeleri hem de yapılan işi BÖLGE'ye, BÖLGE'nin Müşavir firmasına ve gerekirse doğal gaz dağıtım şirketine onaylatmasını sağlamak MÜŞTERİ'nin yükümlülüğündedir. MÜŞTERİ tarafından yaptırılan işin garanti sorumluluğu kendisine aittir.

3.4 Günlük ekişler

İşbu Sözleşme süresince MüşTERİ, her bir basınç düşürme ve ölçüm istasyonu için günlük Doğal Gaz ekiş Miktarını, ilgili Günden nceki Gün en geç saat 09:00'a kadar, BÖLGE'nin web sayfası üzerinden veya mail yolu ile BÖLGE'ye bildirmekle yükümlü olup, bu bildirime karşı BÖLGE tarafından MüşTERİ'ye herhangi bir değişiklik bildiriminde bulunulmaz ise, söz konusu Doğal Gaz ekiş Miktarı Bildirimi MüşTERİ'nin ilgili Gün'e ilişkin geçerli Doğal Gaz ekiş Programı olacaktır.

MüşTERİ tarafından, herhangi bir istasyon için günlük Doğal Gaz ekiş Miktarı Bildiriminin yukarıda yer aldığı Şekilde BÖLGE'ye yapılmaması durumunda, MüşTERİ, Doğal Gaz ekiş Miktarı Bildiriminin yapılmadığı istasyonlar için, BÖLGE tarafından belirlenen Doğal Gaz ekiş Programının geçerli olacağını ve Doğal Gaz ekiş bildiriminin yapılmaması sebebi ile BÖLGE nezdinde ortaya çıkabilecek zararlardan sorumlu olacağını kabul ve taahhüt eder.

şİD hükümleri ve İlgili Mevzuat gereği Doğal Gaz ekiş Miktarında değişiklik yapma zorunluluğu ortaya çıkması halinde; BÖLGE, MüşTERİ'ye bu değişikliği telefon, e-posta ve/veya faks yoluyla bildireceğini ve MüşTERİ Doğal Gaz ekiş Programında ortaya çıkabilecek değişikliklere uygun çekiş yapacağını kabul ve taahhüt eder. MüşTERİ'nin ortaya çıkabilecek değişikliklere uygun çekiş yapmaması halinde, İlgili Mevzuat kapsamında BÖLGE nezdinde ortaya çıkabilecek bedellerden MüşTERİ sorumlu olacaktır.

4. AZAMI TÜKETİM

1) MüşTERİ, BÖLGE' nin daha önce yazılı olarak verilmiş (arttırılmış bir azami tüketim ile ilgili olarak verilebilir) onayı olmaksızın, **Madde 23.3.2'de** belirlenen azami tüketimlerden (saatlik, günlük, aylık, yıllık) daha fazla gaz alamaz.

2) Eğer MüşTERİ, böyle bir onay almaksızın herhangi bir azami tüketimden fazla gaz alır ise, bu Şekilde aldığı gaz için **Madde 23.9' da** belirlenen ilgili "Azami çekişin üzerindeki ekişlere Uygulanacak Fiyat" tan ödeme yapmalıdır.

3) BÖLGE, **Madde 23.4.1'e** uygun olarak belirlenen azami tüketimlerin aşılmaması için MüşTERİ' yi daha önce ikaz ederek, gaz arzının kesilmesi dahil, gerekli gördüğü her türlü tedbiri almakta, kısıtlamaları uygulamakta serbesttir.

5. SAğLANAN ENERJİNİN (kwh) HESAPLANMASI

1. MüşTERİ, bu maddenin hükümleri gereğince hesaplanan **kwh** miktarına göre ödeme yapar. Bu hesaplar için BÖLGE, ilgili sayaçları, kendi normal sayaç okuma süreleri içinde ve yıl boyunca verilen gaz miktarı ve Sözleşmelerle ilgili diğer hükümlerin tespiti için yılsonunda; yerinde veya SCADA sistemi vasıtasıyla okur. Ancak, BÖLGE' nin sayaçları okuma hakkı bu sürelerle sınırlı olmayıp, dilediği zaman okuma hakkına sahiptir.

2. Sağlanan enerji, ilgili sayaçlarla kaydedilen ve aşağıdaki **Madde 23.5.3'e** göre düzeltilen ve daha sonra her tahakkuk dönemi için fiili üst ısıl değer düzeltmesi yapılan metreküp sayısının, gazın **kwh** olarak ısıl değeri sayısıyla çarpılması ile kesinleştirilir.

3. Yukarıda anlatıldığı biçimde kaydedilen gazın metreküp miktarı, **15 °C** sıcaklık ve **1.01325 bar** basına göre düzeltilir.

4. BÖLGE, **Madde 23.5.3'teki** düzeltmeleri

a) Otomatik dzelticilere, SCADA sistemine ve/veya

b) Sıcaklık ve Basınç düzeltmeleri için geçerli Standart Faktörlere bağlı olarak yapar.

6. TARİFE VE FİYAT DEĞİŞİKLİKLERİ

BÖLGE'nin Doğal Gaz Satış Fiyatı üzerinde, her türlü değişikliği yapma hakkı saklı olup, BÖLGE tarafından yapılan fiyat değişiklikleri sonucu oluşan fiyatın, geçerli olan Doğal Gaz Satış Fiyatı olduğunu MÜŞTERİ kabul eder.

BÖLGE, doğal gazı temin etmiş olduğu kuruluşların gaz satış fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler, EPDK kararları ve ilgili diğer mevzuat doğrultusunda tarife değişikliklerini ve/veya fiyat değişikliklerini yapar ve aylık tanzim ettiği faturalarda uygular.

Gazın temin edildiği kuruluşun BÖLGE' ye geçmişe yönelik uyguladığı her türlü tarife, ceza, vergi, gecikme bedeli, taşıma bedeli(sistem kullanım bedeli), ve fiyat değişiklikleri de MÜŞTERİ' ye aynen uygulanır. MÜŞTERİ bu uygulamaya itiraz edemez.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu, ilgili mevzuat ve kurul kararları gereği, BÖLGE' nin, dağıtım şirketinin sorumluluk bölgesi içinde olması ve o bölgedeki BOTAŞ'a ait dağıtım şebekesinin ilgili dağıtım şirketine devredilmesi durumunda; MÜŞTERİ' nin kullanmış olduğu gaz miktarı, doğal gaz satış fiyatına MÜŞTERİ için taşımaya ilişkin olarak ödenecek bedeller ilave edilerek faturalandırılacaktır.

BÖLGE' nin gaz tedarikini sağladığı firmalarla yapmış olduğu Sözleşmeler gereğince almış olduğu veya alacağı fiyat indirim oranının tamamını veya bir kısmını önceden yapacağı yazılı bir bildirim üzerine MÜŞTERİ' ler ile paylaşması durumunda; BÖLGE' nin Sözleşmelerde belirlenen koşulları MÜŞTERİ' nin işbu Sözleşmedeki taahhütlerine aykırı davranması nedeniyle MÜŞTERİ çekişlerinden dolayı yerine getirememesi halinde, BÖLGE' ye kesilen fark tutarları MÜŞTERİ 'lere yansıtılır. MÜŞTERİ bu bedelleri defaten öder.

7. İLGİLİ MEVZUAT DÜZENLEMELERİ

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve ikincil mevzuat çerçevesindeki yapılacak aşağıdaki gibi düzenlemeler ve bunlara ilişkin uygulamalar taraflar arasında bağlayıcı olacaktır.

7.1. BOTAŞ İletim Şebekesi İşleyiş Düzenlemelerine İlişkin Esaslar (ŞİD) dâhilinde BÖLGE' nin gaz temin ettiği Tedarikçilere ve Dağıtım ve İletim Şirketlerine karşı sorumluluğunu yerine getirebilmesi bakımından; "ilgili mevzuat çerçevesinde yapılacak uygulamalar kapsamında talep edilecek bildirim ve benzeri sorumlulukları", MÜŞTERİ BÖLGE'ye karşı yerine getirmekle yükümlüdür.

7.2. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 26 Ekim 2002 tarih ve 24918 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Doğal Gaz Piyasası İletim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği Geçici 1.inci maddesi gereğince hazırlanan ve sisteme giriş, kapasite tahsisi, sevkiyat kontrolü ve sistem dengelemesi, Taşıma Miktarı Bildirimi ve Programlar, ölçüm ve taşıma miktarının tespiti, İletim Şebekesinin kullanım koşulları, özellikleri ile günlük işletme ve bakım gereksinimleri gibi iletim hizmetine ilişkin genel ve ayrıntılı düzenlemelerin yer aldığı "BOTAŞ İletim Şebekesi İşleyiş Düzenlemelerine İlişkin Esaslar" Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından onaylanarak 01.09.2004 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

BOTAŞ İletim Şebekesi İşleyiş Düzenlemelerinin yürürlüğe girmesi nedeniyle MÜŞTERİ, işbu sözleşmenin **Madde 23. (3)** Maddesinde yer alan Çekiş'e ilişkin bildirim yükümlülüklerinin, bahse konu düzenlemelere uygun yapılacağını, saatlik, günlük, aylık ve yıllık asgari ve azami çekiş miktarlarının bahse konu düzenlemelerde yer alan ve BÖLGE' nin gaz temin ettiği Tedarikçilere her türlü ilave bedel ödemesine neden olabilecek sınırları aşmayacağını, gerekmesi halinde söz konusu düzenlemelere ve bu düzenlemelerde ileride yapılabilecek değişikliklere uygun olarak ilgili mevzuat, EPDK' nın kararları ve bu çerçevede BÖLGE 'nin almış olduğu kararlar kapsamında işbu Sözleşmede BÖLGE 'ce yapılması gerek

görülebilecek değişiklikleri uygulayacağını kabul eder.

8. SAYAÇ KİRASI

MÜŞTERİ' nin sayaç tipine göre BÖLGE' nin belirleyeceği sayaç kirası aylık olarak tahsil edilir.

9. AZAMI ÇEKİŞİN ÜZERİNDEKİ ÇEKİŞLERE UYGULANACAK FİYAT

MÜŞTERİ'nin işbu Sözleşmeye esas Azami Yıllık, Azami Aylık, Azami Günlük ve Azami Saatlik Çekiş Miktarlarının üzerinde Fiili Çekiş yapması durumunda, BÖLGE' nin bu nedenle uğradığı her türlü zararı talep ve dava hakkı saklıdır. MÜŞTERİ, azami yıllık, azami aylık, azami günlük ve azami saatlik çekiş miktarlarının üzerinde BÖLGE' nin onayı olmaksızın çekiş yaptığı durumda MÜŞTERİ'ye mükerrer bir şekilde ceza yansıtılmak kaydıyla;

- Azami yıllık çekişlerin üzerindeki çekişler için % 25 (yüzde yirmibeş),
- Azami aylık çekişlerin üzerindeki çekişler için %25
- Azami saatlik ve günlük çekişlerin üzerindeki çekişler için %25

zamlı tarife uygulanır. Ancak, MÜŞTERİ' nin azami çekiş talebinin üzerinde yapacağı çekiş taleplerine BÖLGE, gerekirse gazı temin ettiği tedarikçiden bu konuda alacağı onayı müteakip, cevap verir. BÖLGE, yukarıda belirtilmiş olan % değerini, ilgili tedarikçinin tarifelerinde meydana gelebilecek değişiklikler doğrultusunda değiştirme hakkına sahiptir.

MÜŞTERİ'nin herhangi bir Ayda Azami Saatlik, Azami Günlük ve Azami Aylık Çekişlerin hepsini veya ikisini aşması halinde; Azami Aşım Bedelinin belirlenmesinde Azami Saatlik Çekiş miktarları ve Azami Günlük Çekiş miktarları üzerindeki Fiili Çekişlerin Aylık toplamlarından ve Azami Aylık Çekiş miktarları üzerindeki Fiili Çekiş miktarından en yüksek olanı esas alınarak Azami Aşım Bedeli hesaplanacaktır.

Eğer MÜŞTERİ BÖLGE 'nin onayını almaksızın, herhangi bir "Azami Çekiş Miktarı"ndan fazla Gaz çeker ise, bu şekilde çekilen fazla Gaz miktarının her biri için azami çekişin üzerindeki çekişlere uygulanacak yüzde oranına göre, Azami Saatlik, Günlük ve Aylık çekişin geçildiği ilgili Ayda, MÜŞTERİ için geçerli olan doğal Gaz satış fiyatı üzerinden zamlı hesaplama yapılacaktır. Azami Yıllık Çekişi geçiş için ise ilgili yılın son ayında MÜŞTERİ için geçerli olan Doğal Gaz satış fiyatından hesaplama yapılacaktır. Hesaplanan bu bedel, işbu Sözleşme'nin **12. Maddesi** hükümleri çerçevesinde MÜŞTERİ tarafından BÖLGE'ye ödenecektir.

10. ASGARI ALIM TAAHHÜT MİKTARI

10.1. Yıllık Asgari Alım Taahhüt Miktarı ve Hesaplanması

MÜŞTERİ' ye uygulanacak Yıllık Asgari Alım Taahhüt Miktarı, MÜŞTERİ' nin, **23.(3). (1) Madde'**ye göre bildirdiği aylık gaz çekişleri dağılımının toplamı olan Yıllık Toplam Miktarın **% 70 (yüzde yetmiş)'dir**. BÖLGE, belirtilmiş olan bu % değerini, ilgili tedarikçinin tarifelerinde meydana gelebilecek değişiklikler veya tedarikçiler ile yapılan sözleşmeler doğrultusunda müşteriye aynen yansıtma hakkına sahiptir.

MÜŞTERİ' nin Asgari Alım Taahhüt Miktarı; ilgili yıl için bildirilen yıllık toplam çekiş miktarından, varsa aşağıdaki miktarların toplamı (**A + B**) düşüldükten sonra hesaplanır.

Mücbir Sebep hali nedeniyle teslim edilemeyen veya teslim alınamayan Gaz miktarları Madde 18'de belirtilen hususlar kapsamında değerlendirilerek,

- (A) MÜŞTERİ'ye teslim edilemeyen veya MÜŞTERİ'nin Fiilen Çekemediği Gaz miktarlarının tespiti için yapılacak hesaplamada; Mücbir Sebepde Esas Alınacak Günlük Çekiş Miktarı ile, yani İlgili Sözleşme Yılında mücbir sebebin olduğu her bir Ay için Madde 3.1.'e göre bildirilen Aylık Çekiş Miktarının mücbir sebebin olduğu Aya ait Gün sayısına bölünmesi sonucu elde edilen günlük ortalama Gaz Çekiş miktarı ile, söz konusu Aya ait mücbir sebep gün sayısı çarpılacak ve bu çarpım sonucu elde edilen her bir Ay/Aylara ait miktarlar toplanacaktır,
- (B) Mücbir Sebep hali nedeniyle; MÜŞTERİ'nin kısmi Fiili Çekiş yapması veya BÖLGE tarafından MÜŞTERİ'ye kısmi Gaz teslim edilmesi durumunda; MÜŞTERİ'ye teslim edilemeyen veya MÜŞTERİ'nin çekemediği Gaz miktarları, yukarıdaki (A) gibi elde edilen Mücbir Sebepde Esas Alınacak Günlük Çekiş Miktarından, mücbir sebep halinin devam ettiği Günlerde MÜŞTERİ tarafından Fiilen Çekilen Gaz miktarının çıkartılması yoluyla hesaplanacaktır.

MÜŞTERİ, işbu Sözleşme **Madde 23.3.1.**'e göre bildirdiği aylık gaz çekişleri dağılımının toplamı olan Yıllık Toplam Miktarın Yıllık Asgari Alım Taahhüt Miktarına karşılık gelen miktar kadar Gazı, Fiili Çekiş yapmak ve satın alarak bedelini BÖLGE'ye ödemekle ya da Fiili Çekiş yapmasa dahi bedelini (eksik çekiş miktarı bedelini) BÖLGE'ye ödemekle yükümlüdür. Asgari Alım Taahhüdü MÜŞTERİ'nin BÖLGE'ye karşı olan "Al ya da Öde" yükümlülüğüdür.

10.2. Yaz Dönemi Asgari Alım Taahhüt Miktarı ve Hesaplanması

İşbu madde, BÖLGE'nin doğal gaz tedarikçileri ile yaptığı gaz alım sözleşmelerinde yer alması durumunda geçerli olacak ve aynen uygulanacaktır.

Yaz Dönemi Asgari Alım Taahhüt Miktarı, herhangi bir sözleşme yılının Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül aylarından ibaret 6 (altı) aylık döneminde veya Nisan-Mayıs-Haziran ve Temmuz-Ağustos-Eylül dönemlerinin her birinde MÜŞTERİ'nin çekmeyi taahhüt ettiği kabul edilen ve Yıllık Toplam Miktarın belirli bir yüzdesine (yaklaşık % 20 - 40 arasında değişebilen oranlarda) karşılık gelen doğal gaz çekiş miktarıdır. MÜŞTERİ, Yaz Dönemi Asgari Alım Miktarı taahhüdü'nü yerine getirememesi durumunda ilgili döneme ait uygulanmış aylık fiyatların aritmetik ortalaması birim fiyat üzerinden çekemediği miktarın belirli bir yüzdesini (yaklaşık % 4 - 5 arasında değişebilen oranlarda) ödemekle yükümlüdür.

BÖLGE, işbu maddede belirtilmiş olan % (yüzde) değerlerini ve uygulamaları, ilgili tedarikçinin tarifelerinde meydana gelebilecek değişiklikler veya tedarikçiler ile yapılan sözleşmeler doğrultusunda değiştirme hakkına sahiptir.

10.3. MÜŞTERİ' nin işbu Sözleşme'den doğan borçlarını ödememesinden dolayı gazın kesilmesi, MÜŞTERİ' yi diğer yükümlülüklerinden (Asgari Alım Taahhüt Miktarları ile ilgili yükümlülükleri de dâhil) kurtarmaz.

11. TEKNİK SORUMLULUKLAR

MÜŞTERİ' nin iç tesisatlarının veya mevcut iç tesisatta yapılan tadilatın projelendirilmesi ve yapımı, EPDK (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu) ve Yetkili Merciler (eğer Dağıtım Şirketine ait RMS-A veya MS-A istasyon vasıtasıyla gaz tedarik ediliyor ise Dağıtım Şirketi, İletim Şirketine/Taşıyıcı Şirkete/BOTAŞ'a ait RMS-A veya MS-A istasyon vasıtasıyla gaz tedarik ediliyor ise İletim Şirketi/Taşıyıcı/BOTAŞ) tarafından yetkilendirilen sertifikalı firmalara, MÜŞTERİ tarafından yaptırılır. Yapılan iç tesisatın kontrol ve kabulü de yine MÜŞTERİ tarafından Yetkili Mercilere yaptırılır. İç tesisatların projelendirmesi ve yapımı, Yetkili Mercilerin endüstriyel ve büyük tüketimli tesislerde doğal gaza dönüşümle ilgili şartnamelerine göre yerine getirilmelidir.

Yetkili Mercî, BÖLGE sınırları içindeki her tesisin ünitelerinde Gaz kullanımına başlanmasından önce, MÜŞTERİ' nin hazır hale getirdiği doğal gaz brülörü ve tesisatı ile BÖLGE' ye ait basınç düşürme ve/veya ölçüm istasyonu çıkışından brülöre kadar olan hatta ilişkin temel ve detay mühendislik projeleri ile

yapım işlerini, BÖLGE' nin bilgisi ve BÖLGE personelinin nezaretinde kendi şartnamesine, TSE Standartları'na, TSE Standardı bulunmadığı durumda ise EN, ISO, IEC standartlarından herhangi birine, bu standartlar da yoksa TSE tarafından ve Uluslararası kabul gören diğer standartlara göre teknik emniyet açısından bedeli mukabilinde kontrol eder ve onaylar.

Yetkili Mercii isterse bu yetkisini 3. şahıslara devredebilir ve bu durumda MÜŞTERİ, söz konusu kontrol ve onay işlemini, bu işlemleri yapmak üzere Yetkili Mercii tarafından yetki verilen firmaya bedeli mukabilinde yaptırabilir. Proje ve tesisat kontrolü ile ilgili olarak BÖLGE' nin ayrıca öngöreceği hususlar da MÜŞTERİ tarafından yerine getirilir. Onaylama işlemi yapılmadan ve iç tesisat onay belgesi BÖLGE' ye verilmeden, **Madde 23.1'** de belirtildiği üzere MÜŞTERİ' ye gaz verilmez. Onaylanmayan tesisatlarda Gaz kullanılması halinde de BÖLGE' nin MÜŞTERİ' ye herhangi bir bildirimde bulunmadan Gaz arzını durdurma hakkı vardır. Yine aynı şekilde, alınan ilk onaydan sonra hatlarda olabilecek tadilatlar ve ilave tesisatlar için de Yetkili Merciiin onayı zorunludur.

MÜŞTERİ tarafından yaptırılan ve **Madde 23.11** 'e göre Yetkili Mercii veya onun yetki verdiği firma tarafından kontrol edilen ve onaylanan tesisatlarda eksiklik olması ve bu eksikliklerin o an için Gaz kullanımı açısından engel teşkil etmeyecek nitelikte olması durumunda, MÜŞTERİ' nin bu eksikleri tamamlaması koşulu ile tesisatlarının onayı yapılabilir. Ancak MÜŞTERİ' nin bu eksikleri tamamlamaması halinde BÖLGE MÜŞTERİ' ye herhangi bir bildirimde bulunmadan Gaz arzını durdurabilir.

MÜŞTERİ'nin Tesisinde kapasite artışı amacıyla yapacağı herhangi bir tadilatı yukarıdaki hükümlere uygun olarak Yetkili Merciiin onayını alarak yapmış olması, söz konusu tadilat nedeniyle ortaya çıkan Yıllık Toplam Çekiş Miktarı artışının BÖLGE tarafından işbu Sözleşme çerçevesinde karşılanacağı, ayrıca bu miktara ilişkin Aylık çekiş dağılımının ve Azami Çekiş Miktarlarının BÖLGE tarafından kabul edileceği anlamına gelmez. Bu nitelikte bir tadilat sonucunda Gaz çekiş miktarında ortaya çıkacak artışların işbu Sözleşme çerçevesinde karşılanması, ancak BÖLGE' nin yazılı onayı ile mümkündür.

MÜŞTERİ, iç tesisatının yapımına başlanmasından önce BÖLGE'ye yazılı olarak başvurarak;

- a) iç tesisatını hangi firmaya yaptıracağını belirtecek,
- b) iç tesisat projesine ait doğal gaz tesisatı yerleşim planını ve izometrik planı BÖLGE'ye verecek,
- c) iç tesisat projesine esas cihaz ve yedek branşmanların doğal gaz tüketim kapasitelerini bildirip bu kapasitelerin BÖLGE'ye ait basınç düşürme ve ölçüm istasyonundan karşılanabileceğine dair onay alacaktır.

MÜŞTERİ, iç tesisat projesinin ve tesisatın yetkili mercii tarafından onaylanmasından sonra tesisata gaz verilme aşamasında proje dosyasının bir nüshasını BÖLGE'ye verecektir.

12. DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANMA VE ÖLÇÜM EKİPMANI

a) MÜŞTERİ Tesisi girişindeki BÖLGE' ye ait basınç düşürme ve/veya ölçüm istasyonu çıkış borusundan sonraki tesisat ve ekipmanın yapımı, işletmeye alınması, işletilmesi, bakımı ve sorumluluğu MÜŞTERİ' ye aittir.

b) MÜŞTERİ, BÖLGE' nin basınç düşürme ve/veya ölçüm istasyonu çıkış borusu ucundan itibaren flanş bağlantılı bir kesme vanası koymalı ve bu vananın giriş tarafı flanş bağlantısını elektriksel olarak izole etmelidir. MÜŞTERİ'nin iç tesisatına ait 2. kademe basınç düşürme istasyonu vb. ekipman BÖLGE'ye ait basınç düşürme ve/veya ölçüm istasyonunu çevreleyen tel örgünün dışarısına tesis edilmelidir. Bu işler yukarıdaki **Madde 23.11** kapsamında yürütülecektir.

c) MÜŞTERİ' ye gaz verilmeden önce, gaz miktarının ölçüleceği ölçüm sistemi (basınç düşürme ve/veya ölçüm istasyonu) için BÖLGE ve MÜŞTERİ' nin yetkili elemanlarınca "Gaz Açma Tutanağı" imzalanır.

d) Ölçüm sistemi, ancak MÜŞTERİ ve BÖLGE personeli arasında tutulacak bir protokolden sonra değiştirilebilir.

e) Basınç Düşürme ve/veya Ölçüm İstasyonlarındaki Sayaç kalibrasyonları, Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğinde belirlenen periyotlara uygun olarak, BÖLGE tarafından yaptırılacaktır. MÜŞTERİ dilediği zaman sayaç ile ilgili testlerin yapılmasını talep etme hakkına sahiptir. Bu talep, BÖLGE tarafından 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu hükümleri çerçevesinde karşılanır. Söz konusu muayene/test ve Kalibrasyon talebinin bedeli; sayacın hata miktarının kabul edilebilir hata sınırları içerisinde kalması halinde talep eden Tarafça, sayacın hata miktarının kabul edilebilir hata sınırları dışında kalması halinde ise BÖLGE tarafından karşılanır.

f) Basınç Düşürme ve/veya Ölçüm İstasyonlarındaki varsa Akış Bilgisayarı (Flow Computer), Otomatik Hacim Düzelticileri (korrektör) ile Basınç ve Sıcaklık Transmitterlerinin doğrulamaları, MÜŞTERİ'nin talebi üzerine ve bedeli MÜŞTERİ'ye ait olmak üzere veya BÖLGE'nin doğrulama programına göre, BÖLGE tarafından yapılacak veya yaptırılacaktır. Akış Bilgisayarlarının testleri/doğrulanmaları ilk devreye alma, program değişiklikleri, cihazın tamirata veya cihaz değişikliklerinde gerçekleştirilir.

g) Yukarıdaki (e) ve (f) bentlerine uygun olarak yapılmış kalibrasyon ya da testlerde, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu hükümleri kapsamında kabul edilebilir sınırların dışında bir sapmanın tespiti halinde, BÖLGE, ölçüm ekipmanlarının arızalarını ve/veya arızaya sebebiyet veren unsurlarını giderecek ve bu ekipmanlar ile ilgili yeni bir ayarlama ve kalibrasyon yapacak veya yaptıracaktır. Ölçüm Ekipmanlarında meydana gelen arızaların giderilemeyecek durumda olması halinde, bedeli MÜŞTERİ'ye ait olmak üzere, bu ekipmanlar BÖLGE tarafından yenileri ile değiştirilecektir.

h) Ölçüm Ekipmanları ile ilgili tüm muayene/test ve kalibrasyonlar İlgili Mevzuat kapsamında Akredite Kuruluşlar tarafından yerine getirilecektir. BÖLGE, muayene, arıza ve Kalibrasyonların sonuçlarını MÜŞTERİ'ye bildirecektir.

13. TEKNİK ÇALIŞMALAR

BÖLGE' nin, İletim ve/veya Dağıtım Şirketinin kendi boru hatları ve/veya Bölgesel basınç düşürme ve ölçüm istasyonlarında bakım, kapasite artırımı,güzergâh değişikliği vb. nedenlerle zorunlu olarak yapılacak teknik çalışmalar yüzünden, MÜŞTERİ' ye yapılan gaz arzında azaltmaya gidilmesi veya gaz arzının tamamen durdurulmasının gerektiği hallerde, bu teknik çalışmaların tarihi ve süresi, BÖLGE tarafından MÜŞTERİ' ye en geç **2 (iki) gün** önceden bildirilir ve çalışmalar en fazla **3 (üç) gün** içerisinde tamamlanır. Bu süre içinde Müşteriye verilemeyen gaz yukarıda 23.10.1 maddesi uyarınca asgari alım taahhüdü miktarından düşülür

14. TESİS İÇİNDEKİ BÖLGE EKİPMANI

1) MÜŞTERİ, Tesisin içindeki BÖLGE' ye ait her türlü altyapıyı korumak için tedbirleri almalıdır. Ayrıca BÖLGE ekipmanı civarında;

- yanıcı ve patlayıcı vb. maddelerin bulundurulmaması,
- Tesisin üretimiyle ilgili her türlü malzeme, üretim ve evsel atık bulundurulmaması,
- hayvan bulundurulmaması,
- etrafın temiz tutulması, otlardan temizlenmesi ve diğer her türlü güvenlik tedbirlerini alarak, BÖLGE ekipmanına kolay bir şekilde ulaşılmasını sağlamalıdır.

2) MÜŞTERİ'nin kusuruyla bunlardan kaynaklanabilecek zarar ve hasardan doğan taleplere karşı sadece MÜŞTERİ sorumlu olur ve BÖLGE' nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak meydana gelen tüm

zararını tazmin eder. MÜŞTERİ; BÖLGE tarafından yapılan sözlü ve yazılı uyarılara rağmen gerekli düzenlemeleri yapmazsa, BÖLGE, MÜŞTERİ' ye yaptığı gaz arzını durdurabilir.

3) MÜŞTERİ' nin, sayaç kapasitesinin üstünde yaptığı saatlik çekişlerden ötürü sayaç veya sayaçların tamiri ve değiştirilmesi gerektiğinde, oluşabilecek bütün masraflar MÜŞTERİ' ye ait olur.

4) MÜŞTERİ; sınırları dahilinde bulunan basınç düşürme ve/veya ölçüm istasyonlarının çevresini **EK-6'** da tipik detayı verilen panel tip tel örgü ile çevirmeli, tel örgünün direnç **3 ohm**'un altında olacak şekilde topraklamasını yapmalı ve bu topraklamanın **2 (iki) yılda bir** ölçümünü akredite bir kuruluşa yaptırarak raporlarını BÖLGE'ye vermeli, tel örgü çevresinde en az **5 m**'lik mesafede yanıcı, yakıcı, asit, çöp, vs. gibi maddeler bulundurmamalı, tel örgü içinde kalan zemini betonlanmalı, tel örgü civarında yakın bir yere KKT tipi (Kuru Kimyevi Tip) yangın söndürme cihazı koymalı ve tel örgünün üstüne "Ateşle Yaklaşma" ibaresi bulunan bir ikaz levhası koyarak bu alanı koruma altına almalıdır. İstasyon tel örgüsü içindeki alanın ve tel örgünün bakımı ve temizliği MÜŞTERİ'ye aittir. Bu uygulamalar ve ilgili bakım işi MÜŞTERİ tarafından yapılmazsa, BÖLGE bunları kendisi yapacak veya yaptıracak olup bedelleri MÜŞTERİ tarafından karşılanacaktır.

5) MÜŞTERİ; parsel sınırları içerisinde bulunan BÖLGE' ye ait basınç düşürme ve/veya ölçüm istasyonunun ve/veya ilgili alt yapının yerlerinin değiştirilmesini talep etmesi halinde bunu yazılı olarak BÖLGE' ye bildirecek ve bu talep BÖLGE tarafından uygun bulunursa onaylanacaktır. MÜŞTERİ' nin talebi onaylanırsa, yer değişikliği işleri genel olarak BÖLGE tarafından yapılacak veya yaptırılacak olmakla birlikte, istasyon çıkış tarafı bağlantı/iç tesisat işleri **Madde 23. 11'** deki gibi, istasyon çevresine tel örgüsü yapılması işi de yukarıda **Madde 23.14.4** 'teki gibi MÜŞTERİ tarafından yürütülecektir. BÖLGE tarafından yapılacak ilgili yer değişikliğine ilişkin giderler, BÖLGE' ce talep edilmesi üzerine, MÜŞTERİ tarafından BÖLGE' ye ödenecektir. MÜŞTERİ, BÖLGE 'nin yapacağı çalışmalarda BÖLGE' nin talep etmesi durumunda özellikle inşaat işleri (kazı, istasyon temel betonu yapımı vb..) konularında BÖLGE' ye destek verecektir.

BÖLGE gerekirse işbu maddeye konu istasyon yer değişikliği işinin yapılmasını MÜŞTERİ'den talep edecektir. Böyle bir durumda MÜŞTERİ, gerekli işleri BÖLGE'nin onay, kontrol ve denetim süreçlerine tabi olacak şekilde uygun EPDK yapım ve hizmet sertifikası sahibi yeterli bir firmaya yaptıracak ve bedelini karşılayacaktır. İş yapan firmanın mevzuat gereği ilgili proje dosyalarını hazırlamasını ve hem projeleri hem de yapılan işi BÖLGE'ye, BÖLGE'nin Müşavir firmasına ve gerekirse doğal gaz dağıtım şirketine onaylatmasını sağlamak MÜŞTERİ'nin yükümlülüğündedir. MÜŞTERİ tarafından yaptırılan işin garanti sorumluluğu kendisine aittir.

15. TESLİM NOKTASI

Gazın teslim noktası, Gazın mülkiyetinin ve riskinin MÜŞTERİ' ye geçtiği noktadır. Bu nokta MÜŞTERİ'ye gaz arzının sağlandığı "Basınç Düşürme ve/veya Ölçüm İstasyonu"nun çıkış borusu üzerindeki vananın giriş tarafıdır

16. TESİSE GİRİŞ

BÖLGE, her zaman ve herhangi bir külfet yüklenmeksizin bu Sözleşme hükümlerine uyulup uyulmadığını kontrol için veya her türlü bağlantı, sayaç ve diğer cihazlara ulaşmak veya kendine ait cihaz veya sayaçları sökmek; ayrıca, MÜŞTERİ iç tesisatlarının da Sözleşmeye uygunluğunun kontrolü amacıyla MÜŞTERİ'nin faaliyetlerini aksatmayacak şekilde tesislere giriş hakkına sahiptir. MÜŞTERİ, bu girişin her zaman kolaylıkla yapılmasını sağlamalıdır.

17. BİRİMLER

MÜŞTERİ' nin haklarını zedelememek kaydıyla BÖLGE, herhangi bir zamanda **Madde 23.5'**de tanımlanan ölçüm birimlerini değiştirme hakkına sahiptir. Sm³'ten kWh'a ya da kWh'tan Sm³'e yapılan

birim değişiklikleri, Mükerrer ve fazla ödemeye sebep olmayacak biçimde olur.

18. GAZ KALİTESİNİN İZLENMESİ

İletim veya Dağıtım Şirketi tarafından BÖLGE' ye iletilen o ay çekilen Gaz'ın ortalama üst ısı değeri ve ilgili diğer parametre değerleri, her ay yapılan faturalama işlemlerinde esas alınır.

19. TESLİM NOKTASINDAKİ BASINÇ

Teslim noktasındaki basınç MÜŞTERİ' nin istasyonunun özelliklerine göre değişir. İstasyonun çıkış basıncı +/- %10 toleranslıdır. Uluslararası ve/veya ulusal iletim şebekesinde oluşabilecek basınç değişikliklerinden dolayı BÖLGE sorumlu tutulamaz. BÖLGE, Tedarikçinin bilgi vermesi halinde, oluşması muhtemel veya oluşmuş basınç değişikliklerini, sebebiyle birlikte, MÜŞTERİ'ye yazılı olarak bildirecektir.

20. BASINÇ DÜŞÜRME VE/VEYA ÖLÇÜM İSTASYONU

MÜŞTERİ Tesisinin beslendiği Basınç Düşürme ve/veya Ölçüm İstasyonu'nun , bedeli MÜŞTERİ'ye ait olmak üzere BÖLGE tarafından, kapasitesi MÜŞTERİ' nin iç tesisatı dâhilindeki gaz kullanan veya gaz kullanacak olan ünitelerinin gerçekleşen toplam çekişini karşılayacak şekilde ve mülkiyeti, işletilmesi ve bakımı BÖLGE'ye ait olarak tesis edilir.

Basınç Düşürme ve/veya Ölçüm İstasyonu içerisindeki sayaçlardan ölçülen hacim değerlerini düzeltilmiş hacme çevirecek otomatik hacim düzelticiler (volume corrector) veya akış bilgisayarları (flow computer) BÖLGE tarafından temin edilerek istasyonlara/sayaçlara bağlantıları yapılacaktır. Otomatik hacim düzelticilerin veya akış bilgisayarlarının bedeli MÜŞTERİ tarafından karşılanacaktır.

MÜŞTERİ' nin söz konusu istasyondaki veya istasyonlardaki ve Dağıtım ve İletim Şirketlerine ait istasyonlardaki sayaçların alt ve üst ölçüm değerleri dikkate alınarak; MÜŞTERİ alt sayaç sınırının altında ve üst sayaç sınırının üstünde gaz kullanması durumunda; gerek BÖLGE ve gerek Dağıtım ve İletim Şirketleri aleyhine oluşacak tüm zarar ve ziyandan MÜŞTERİ sorumlu olur. Bu hususlardan dolayı BÖLGE'nin ödemek zorunda olacağı her tür bedel için MÜŞTERİ' ye rücu hakkı bulunmaktadır.

Ayrıca; MÜŞTERİ' nin ani çekişlerinden ötürü de gerek BÖLGE' ye ve gerek Dağıtım ve İletim Şirketleri'ne ait istasyonlardaki sayaç, regülatör vb. ekipmanların tamiri ve değiştirilmesi gerektiğinde oluşacak bütün giderler MÜŞTERİ' ye ait olacaktır. Bu nedenle MÜŞTERİ, gaz kullanan ünitelerin devreye giriş ve çıkışlarında ani çekişlerden ve kendi iç tesisatında yapacağı bakım, temizlik vb. çalışmalarda **ani** gaz boşaltma ve doldurma işlemlerinden sakınmalıdır.

Basınç Düşürme ve/veya Ölçüm İstasyonu içerisindeki sayaçlardan ölçülen hacim değerlerini düzeltilmiş hacme çevirecek otomatik hacim düzelticiler (volume corrector) veya akış bilgisayarları (flow computer) BÖLGE tarafından temin edilerek istasyonlara/sayaçlara bağlantıları yapılacaktır. Otomatik hacim düzelticilerin veya akış bilgisayarlarının bedeli MÜŞTERİ tarafından karşılanacaktır.

21. KISINTI TALİMATI

BÖLGE, gaz arzında ortaya çıkabilecek azalmalar sebebi ile kendisine gaz tedarikçisi/dağıtım şirketi/iletim şirketi tarafından herhangi bir talimat verilmesi halinde, MÜŞTERİ'ye Fiili Çekişlerinde kısıntı yapması için yazılı talimat verme hakkına sahip olup, MÜŞTERİ talimat içeriğinde belirtilen hususları uygulamakla yükümlüdür. BÖLGE tarafından böyle bir talimat verilmesi halinde;

MÜŞTERİ, talimatla bildirilen orana/miktara uygun olarak Fiili Çekiş yapacağını kabul ve taahhüt eder. MÜŞTERİ, kısıntı talimatının verildiği Aya ait olarak işbu Sözleşmeye göre bildirdiği Aylık Çekiş

Miktarının o Aya ait Gün sayısına bölünmesiyle hesaplanan Günlük Çekiş miktarı üzerinden, talimatla bildirilen kısıntı oranına uygun olarak Fiili Çekişlerini azaltacaktır. Aksi takdirde BÖLGE, kısıntı oranına göre hesaplanan Günlük Çekiş miktarı üzerindeki Fiili Çekiş miktarları için MÜŞTERİ'den, ilgili Ayda geçerli Gaz satış fiyatının % 50 (yüzde elli)'sine karşılık gelen fiyat üzerinden hesaplanacak olan Kısıntı Aşım Bedelini tahsil etme hakkına sahiptir ve MÜŞTERİ bunu kabul ve taahhüt eder. Ayrıca BÖLGE, bu sebeple ortaya çıkabilecek zararları da MÜŞTERİ'den talep etme hakkına sahiptir.

BÖLGE, işbu maddede belirtilmiş olan fiyat oranı % (yüzde) değerini ve kısıntı uygulamalarını, ilgili gaz tedarikçisi/dağıtım şirketi/iletim şirketi ile yapılan sözleşmeler doğrultusunda değiştirme hakkına sahiptir.

ATIK SU

Madde 24

1. ATIK SU BOŞALTMA NOKTASI

MÜŞTERİ atık suyun deşarjı için BÖLGE' nin kanalizasyon hatlarına bağlantı yapacaktır. Atık suyun boşaltılacağı noktaların kanalizasyona olan bağlantıları BÖLGE' nin yazılı izni ile yapılır. Atık su miktarının ve boşaltım noktalarının daha kolay kontrolü amacıyla en fazla **2 (iki)** nokta kullanıma açılır. BÖLGE' den yazılı izin alınmadan bu boşaltım noktalarının yerleri değiştirilemez, yeni noktalar eklenemez. Numune alma noktalarındaki rögar kapakları kilitli tutulamaz

Kanalizasyon hatlarına, yağmur suyu deşarjı için bağlantı yapılamaz. Yağmur suyu deşarjı için MÜŞTERİ' nin çevresindeki açık V-kanallarına veya BÖLGE' nin göstereceği başka bir yağmur suyu kanalına bağlantı yapılır ve başka hiçbir su çeşidi için bu kanallara bağlantı yapılamaz. MÜŞTERİNİN V-kanallarına veya yağmur suyu hatlarına atık su deşarj ettiği BÖLGE tarafından tespit edildiği durumlarda kanalizasyon sistemine bağlantı işlemlerini başlatmaları için, tespitin yapıldığı tarihten itibaren başlamak üzere 30 takvim günü süre verilir. Belirtilen süre içerisinde BÖLGE'ye müracaat etmeyen MÜŞTERİ, atık sularını alıcı ortama deşarj etmeleri sebebiyle, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uyarınca, ilgili Bakanlığa bağlı İl Müdürlüğü'ne bildirilir. Bu tür atık su çıkışları kaçak atık su olarak kabul edilir ve Madde 15.3 e göre işlem yapılır. BÖLGE bu noktalardan numune alabilir, numuneyi analiz eder veya yetkili bir laboratuvara analiz ettirir. Bu analiz masrafları MÜŞTERİ tarafından karşılanır. Analiz sonuçları Resmi Kurumlar tarafından talep edilmesi durumunda BÖLGE, analiz sonuçlarını talep eden kuruma MÜŞTERİNİN izni olmaksızın verebilir. BÖLGE, Analiz sonuçlarının Resmi Kurumlar tarafından talep edilmesi durumunda, talep eden kuruma MÜŞTERİNİN izni olmaksızın verebilir.

2. KANALİZASYONA ATIK SU BOŞALTIM ESASLARI

Arıtma tesisinin arıtma verimini düşüren, çamur tesislerinin işletilmesini veya çamur bertarafını olumsuz yönde etkileyen maddeler, atık su arıtma tesisini veya ünitelerini tahrip eden, fonksiyonlarını ve bakımlarını engelleyip zorlaştıran, tehlikeye sokan maddeler ve bu tesislerde çalışan personele ve alıcı ortamın kalitesine zarar veren maddelerin kanalizasyon şebekesine verilmesi yasaktır. Aşağıda sıralanan atık, artık ve diğer maddeler hiçbir şekilde kanalizasyon şebekesine verilemez.

a) Özellikle yanma ve patlama tehlikesi yaratan veya zehirli olan maddeler, fuel oil, benzin, nafta, motorin, benzol, solventler, karpit, fenol, petrol, zehirli maddeler, yağlar, gresler, asitler, bazlar, ağır metal tuzları, pestisitler veya benzeri toksik kimyasal maddeler, yıkama sonrası proseslerden oluşan seyrelmiş kan haricindeki kanlı atıklar, hastalık mikrobu taşıyan maddeler,

b) Gaz fazına geçebilen, duman oluşturan, koku çıkaran, zehirli etkileri nedeni ile sağlık sakıncaları yaratan ve bu nedenle kanallara girişi, bakım ve onarımı engelleyen her türlü madde,

c) Kanal şebekesinde tıkanmaya yol açabilecek, normal su akımını ve kanal fonksiyonunu

engelleyecek kıl, tüy, lif, kum, cüruf, toprak, metal, cam, süprüntü, moloz, hayvan dıŐkısı, mutfak artışı, selüloz, katran, saman, talaŐ, metal ve tahta parçaları, hayvan  l s , iŐkembe i i,  z m posası, meyve posası, mayalı artıklar, çamur, buz artıkları, k Őıt tabaklar, bardaklar, süt kapları, bitki artıkları, paçavra, odun, plastikler, gübre, yaŐ küspeleri, hayvan yemi artıkları ve benzeri her türlü katı madde ve malzemeler,

d) Kanal yapısını bozucu, aŐındırıcı, korozif maddeler, alkaliler, asitler, pH deŐeri 6'dan düşük, 10'dan yüksek ve boŐaldıkları kanalizasyon sisteminde 1000 mg/l'ten fazla sülfat konsantrasyonu oluşturan atıklar,

e) SıcaklıŐı 5  C ile 40  C arasında deŐiŐen,  ok n, katılaŐan, viskoz hale geçen, kanal cidarlarında katı veya viskoz tabakalar oluŐturabilecek her türlü madde,

f) Radyoaktif  zelliŐe sahip maddeler,

g) Dünya Sağlık TeŐkilatı ve diŐer uluslararası geçerli standartlar ile ulusal mevzuat ve standartlara göre tehlikeli ve zararlı atık sınıfına giren tüm atıklar,

h) Kanalizasyon Şebekesine deşarj ve arazi dışındaki alıcı ortam söz konusu olduğunda ön arıtma veya arıtma tesisi çamurları ile bekletme depoları ve septik tanklarda oluşan çamurlar,

i) Her türlü katı atık ve artıklar,

j) BÖLGE içindeki imalatlar haricinde oluşan hiçbir atık su,

Atık Su Arıtma Tesisine kabul edilmez.

MÜŞTERİ, atık suyunun niteliŐinin ve bileŐiminin deŐiŐmesi veya deŐarjın tamamen kesilmesi ile sonuçlanabilecek imalat prosesi deŐiŐikliklerini, hammadde deŐiŐikliklerini veya diŐer benzeri durumları BÖLGE' ye bildirecektir.

MÜŞTERİ'nin iŐletmesinde parsel bacası varsa, bağlantı çıkışı ile parsel bacası arasındaki bağlantı kanalının, parsel bacası yoksa bağlantı çıkışı ile kanalizasyon sistemi arasında kalan bağlantı kanalının bakım ve işletilmesi MÜŞTERİNİN sorumluluğundadır. MÜŞTERİ bağlantı kanalında meydana gelebilecek tıkanıklıkları zamanında açtırmak ile yükümlüdürler. Parsel bacası ile ana kanalizasyon sistemi arasında kalan bağlantı kanalıda dâhil olmak üzere, bağlantıdaki tıkanıklıŐın, kanalizasyon sistemine atılmaması gereken atıklardan meydana geldiği tespit edilir ise, yenileme ve onarım masrafları MÜŐTERİDEN tahsil edilir ve taŐınmaz sahibi hakkında, bu yasağa aykırı hareketten dolayı kanuni işlem yapılır.

3. ATIKSU MİKTARININ SAPTANMASI

MÜŞTERİ, BÖLGE temsilcilerinin atık su ile ilgili tesisat ve teçhizat incelemelerinde ve atık sudan örnek almalarında kolaylık gösterecektir.

MÜŞTERİ, atık suyun boŐaltılmasında kullanılan borularda bir kontrol bacası bulunduracaktır. BÖLGE temsilcileri bu kontrol noktasından istedikleri zaman örnek alabilir. Numune alma noktalarındaki kanalizasyon kapakları hiçbir suretle MÜŞTERİ tarafından kilitlenemez, üzeri kapatılamaz.

BÖLGE, uygun gördüğü MÜŞTERİ' den atık su miktarının tespiti amacıyla, atık suyun miktarını otomatik olarak kaydeden bir debimetreyi atık su boşaltım nokta ve/veya noktalarına takmasını isteyebilir (Ek 5). MÜŞTERİ debimetre montajı ile ilgili tüm çalıŐmayı içeren bir termin planını BÖLGE' ye sunacaktır. Bu süre, BÖLGE'nin talep tarihinden itibaren 3 ayı geçemez. Debimetre ve montajı ile ilgili her türlü malzeme, inşaat ve iŐçilik bedeli MÜŞTERİ'ye aittir. BÖLGE, debimetre takılacak MÜŞTERİ' ye ait 2'den fazla atık su deşarj noktası varsa, bunları tek noktaya toplatır. MÜŞTERİ, BÖLGE tarafından verilen süre içerisinde gereken toplama çalıŐmasını ve debimetre montajını yapmazsa, bu  alıŐma BÖLGE tarafından yapılır ve tüm inşaat, malzeme ve iŐçilik bedeli MÜŞTERİ' ye fatura edilir. MÜŞTERİ' nin bu faturaya itiraz hakkı bulunmamaktadır.

BÖLGE; MÜŞTERİ debimetre takıncaya kadar, MÜŞTERİ' nin BÖLGE' den satın aldığı su

tüketim miktarı (beyana esas veya varsa sayaç değeri) toplamı atık su miktarı olarak kabul edilir ve bu değer üzerinden fatura düzenlenir. Debimetrenin montajının yapıldığına veya var olduğuna dair BÖLGE ye yapılan yazılı başvuru neticesinde ilk sayaç okuma döneminde debimetre/sayaç BÖLGE tarafından mühürlenerek tutanakla devreye alınır.

MÜŞTERİ, yağmur suyu ile kanalizasyon hatlarını ayırmadığı takdirde, debimetrenin fazla okuduğuna dair herhangi bir itirazda bulunamaz.

Hâlihazırda debimetresi olan MÜŞTERİ' ler de debimetrelerin doğru okuma yapabilmesi için gereken bakım, onarım ve temizlik faaliyetlerinden kendileri sorumludur. Debimetrenin fazla okuduğuna dair herhangi bir itirazda bulunulamaz. BÖLGE tarafından yapılan kontrollerde debimetrenin arızalı veya hatalı okuma yaptığı tespit edilirse arıza giderimi BÖLGE tarafından yapılabilir ve bununla ilgili harcamalar MÜŞTERİ' ye fatura edilir.

4. DEBİMETRE VEYA DEBİMETRELERİN ELEKTRİK ENERJİSİNİN SAĞLANMASI VE KORUNMASI

MÜŞTERİ, BÖLGE personeli tarafından tespit edilen yere debimetrenin bağlanması için kesintisiz elektrik enerjisini (UPS veya 0 saniye Jeneratör) ve **60 x 60 x 60 cm** boyutlarında kapalı koruma kutusu veya kutularını **2'şer adet** anahtarı ile birlikte temin eder. Anahtarlardan birini BÖLGE' ye teslim eder.

MÜŞTERİ, debimetre ile ilgili herhangi bir problem veya arıza olduğunda BÖLGE' ye bildirir. Debimetrenin doğru okuma yapması ve tıkanmaları önlemek için MÜŞTERİ, tesis içerisindeki atık su çıkış noktasına ızgara koyacaktır. Koyduğu ızgaraları ve bacayı sık sık kontrol ederek, gerekli temizliği yapacaktır. Debimetre bakımı ve temizliğin yapılmamasından kaynaklanan, bacalardaki şişme ve yüksek debi okumalarından MÜŞTERİ sorumludur ve fatura her zaman debimetre değerine göre düzenlenir. Tıkanan debimetrelerin bağlı olduğu hatların açtırılması işi BÖLGE personeli gözetiminde MÜŞTERİ' ye aittir.

Debimetrelere ait elektrik enerjisinin kesildiğinin BÖLGE elemanları tarafından tespiti durumunda MÜŞTERİ' ye kaçak atık su kullanımı gibi işlem (Madde 15.3) yapılır.

5. ATIK SU KİRLİLİK DERESESİNİN TESPİTİ VE FATURA BEDELİNİN HESAPLANMASI

MÜŞTERİ' nin atık su analiz sonuçlarına göre kirlilik derecesi belirlenir ve her bir kirlilik derecesi için ayrı atık su arıtma birim fiyatı uygulanır. 1. Derece kirlilik en yüksek dereceli kirlilik olup, azalarak 2. ve 3. derece kirlilik olarak devam etmektedir. Bu derecelerin sayısı, gereklilik doğduğu takdirde BÖLGE tarafından azaltılabilir ya da çoğaltılabilir.

1. Derece Kirli Atık su : Atık su Arıtma Tesisine giriş standartlarından yüksek herhangi bir parametre varsa.

2. Derece Kirli Atık su : Bütün parametreler Atık Su Arıtma Tesisine giriş standartlarının altında ise,

3. Derece Kirli Atık su : Bütün parametreler **EK 2'deki** Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinde yer alan **Tablo 19'**daki standartların altında ise.

4. Derece Kirli Atık su : Metal yüzey işlem, kaplama ve kataforez firmalarına uygulanan tarifedir.

Kirlilik Önlem Payı Katsayı uygulaması: ön arıtması olan ancak renk dışındaki parametrelerde sınır değerleri aşan proseslerinde metal yüzey işleme ve kaplama faaliyeti bulunan firmalar için atıksu birim fiyatı aşağıda ayrıntısı verilen kirlilik önleme payı (KÖP) değerlendirilerek yapılarak tespit edilir.

KÖP (Kirlilik Önlem Payı (TL))= B x Kmax x Q

B = Atıksu Birim Fiyatı (3. Derece kirli atıksu birim fiyatı))

Q = Atıksu kaynağının atıksu debisi (m3/gün)

Kmax = Atıksu kaynağının kirlilik katsayısı

Kmax Hesabı:

$(C - Ct) \leq 1$ ise 1,2,3. Derece atıksu birim fiyatı esas alınır.

$1 < (C - Ct) \leq 10$ ise Kmax: 6

$10 < (C - Ct) \leq 20$ ise Kmax: 8

$20 < (C - Ct) \leq 38,5$ ise Kmax:10

$(C - Ct) > 38,5$ ise Kmax38,5

Kmax değerleri Yönetim kurulunca belirlenir.

C = Atıksu kaynağının, arıtım işlemine tabi olmamış atıksuyundaki parametre değerlerinden, mevcut tesisler için BOSB Hizmet sözleşmesinde yer alan Ek -2 de belirtilen OSB limit değerleri en fazla aşan, kirletici parametre konsantrasyonu (mg/l). Birden fazla çıkış olan tesisler için evsel atıksu hariç proses atıksuyu değerleri ortalaması alınır. Sadece TKN nin sınır değer üzerinde olması durumunda K max: 6 alınır.

Ct = Aynı kirletici parametre için Ek 2 de belirtilen limit değer (mg/l).

MÜŞTERİ için belirlenen kirlilik derecesi ve dolayısıyla atık su birim fiyatı, BÖLGE tarafından 6 ayda bir Türk Akreditasyon Kurumu'ndan akredite başka bir laboratuara yaptırılan analiz sonuçlarına göre kirlilik derecesinin değişmesi durumunda, BÖLGE tarafından değiştirilebilir. BÖLGE' nin lüzum görmesi halinde kirliliğin ve debinin fazla olduğu MÜŞTERİ' lerden daha sık numune alınabilir. Analiz bedelleri MÜŞTERİ tarafından karşılanır.

MÜŞTERİ için belirlenen kirlilik derecesi ve dolayısıyla atık su birim fiyatı, BÖLGE tarafından MÜŞTERİ nin atıksu boşalttığı tüm noktalardan 6 ayda bir veya gerekli görülen zamanlarda (üretim değişikliği ve ilavesi, şikâyet vb.) veya MÜŞTERİ nin yazılı talep ettiği durumlarda (kanal bağlantı izni, özel talep v.b) BÖLGE' nin kendisi tarafından alınan kompozit veya anlık numune sonuçlarına göre belirlenir. BÖLGE' nin lüzum görmesi halinde kirliliğin ve debinin fazla olduğu MÜŞTERİ' lerden daha sık numune alınabilir. Analiz bedelleri MÜŞTERİ tarafından karşılanır. Atıksu numunelerinin alımı, MÜŞTERİ ye haber verilmeden yapılır.

Alınan numunelerin analizleri, BÖLGE tarafından **EK 2'**teki Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nde yer alan Tablo **19'a** göre yapılır veya yetkili bir laboratuvara yaptırılır. MÜŞTERİ isterse şahit numune alınabilir ve BÖLGE tarafından seçilen TÜRKAK dan Akredite ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığından yeterlik belgesi olan bir laboratuvara BÖLGE tarafından analiz ettirilir. Analiz sonuçlarının değerlendirilmesinde, asıl atıksu numunesinin sonuçları dikkate alınır. Ancak, asıl numune ile şahit numune arasındaki sonuçlarda, kanal bağlantı izni, tarife veya denetim sürecini etkileyebilecek düzeyde farklılık varsa, numune alımı tekrar edilir ve alınan bu yeni numune sonuçları dikkate alınır. Numunelerin analiz ücretleri MÜŞTERİ tarafından karşılanır.

Atıksu numune alımları, atıksu kaynağının faaliyet süresi, atıksu deşarj süresi, atıksu arıtma tesisinin

çalışma süresi (kesikli veya sürekli), v.b. durumlar dikkate alınarak 2 veya 24 saatlik saatlik veya anlık olarak yapılır. Numune alımının ne şekilde yapılacağına BÖLGE tarafından karar verilir. Ancak numune alımı ne şekilde yapılırsa yapılsın, atıksu kaynaklarının atıksu deşarj kriterleri, Ek 2 de belirtilen atıksu deşarj limit değerlerinin altında olması gerekmektedir.

MÜŞTERİ, gerekiyorsa ön arıtma tesisi kurmalıdır.

MÜŞTERİNİN bu atıksu ön arıtma tesisi kurmaları gerekiyor ise, kuracakları atıksu ön arıtma tesisleri için BÖLGE den proje onayı almaları zorunludur. Proje onay işlemleri, ilgili Bakanlığın proje onayları ile ilgili yayınlanmış olduğu yürürlükteki Genelge hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilir.

Ön arıtma yapan müşteriler atıksu arıtma tesislerinin çalıştırılmasından sorumludur. Tesisin devreye alınması aşamasında Müşteri bölgeye tesisin devreye alındığını yazılı bildirir. Bölge ön arıtma tesis çıkışından en az bir kompozit numune alarak sonuçları değerlendirir. Değerleri sağlayamayan müşteriye iyileştirme için 1 ay süre verilir ve MÜŞTERİ ye KÖP tarifesiyle işlem başlatılır. Bu süre sonunda yeniden yapılan bir adet kompozit numune analiz edilir. Analiz sonucu uygun çıkmadığı durumda kanal bağlantı izin belgesi iptal edilir. Tarifesi kirlilik önlem payı çerçevesinde yeniden düzenlenir. BÖLGE gerek gördüğü durumlarda, atıksu kaynağının ön arıtma tesisi çıkışı dışında, ön arıtma tesisinin girişinden, kanalizasyon sistemine bağlantı noktasından veya tesisin diğer bölümlerinden de atıksu numunesi alabilir

MÜŞTERİ, ön arıtma tesislerinde meydana gelen ve atıksu arıtımını engelleyen aksaklıkları, bakım ve onarımları, v.b. durumları, anında BÖLGEye bildirmek zorundadır. Bu durumda yaşanan olumsuzluk giderilinceye kadar BÖLGE tarafından yapılan denetim sonucunda MÜŞTERİ ye, bakım veya onarımların tamamlanması için 1 (bir) ay süre verilir. Bu süre içerisinde MÜŞTERİye, KÖP tahakkuku uygulanmaya başlanır. Mücbir sebepler ile MÜŞTERİNİN sorumluluğu dışında meydana gelen olaylardan dolayı, verilen süre içerisinde bakım ve onarım işlemlerini tamamlayamayan atıksu kaynağına, olumsuzlukların yazılı olarak belgelenmesi koşulu ile BÖLGE tarafından, 1 (bir) sefere mahsus olmak üzere 1 (bir) ay ek süre verilebilir. Verilen süreler içerisinde bakım ve onarım işlemlerini tamamlayamayan MÜŞTERİlere, max kmax değeri esas alınarak faturlandırma yapılır

Gerekli bilgi verilmemesi ve olumsuzluğun, BÖLGE tarafından tespit edilmesi durumunda atıksu kaynağının, atıksularını by-pass yaptığı kabul edilerek, tespit yapıldığı tarihi içeren aydan itibaren aksaklık giderilinceye kadar maksimum K max değerinin 2 katı alınarak faturlandırma yapılır.

Analizler sonucunda tespit edilen faturaya esas teşkil eden kirlilik derecesi; numune alımı BÖLGE tarafından istenmişse numunenin alındığı ayın tamamına, MÜŞTERİ tarafından talep edilmişse yazılı talep tarihinden itibaren ay sonuna kadar olan dönemi kapsar.

Numunelerin BÖLGE' den habersiz MÜŞTERİ tarafından alınması/aldırılması durumunda tarife değişikliği talepleri kabul edilmez

BÖLGE, MÜŞTERİ'nin deşarj hatlarına atıksu kalitesinin izlenmesi amacıyla gerçek zamanlı analiz ve izleme sistemi kurabilir. Sistemin tüm masrafları MÜŞTERİ'ye aittir.

BÖLGE alt yapı tesislerini, atıksu kaynaklarından gelen atıksulardan kaynaklanabilecek olumsuzluklara karşı korumak için, Ek 2 belirtilen parametrelerde ve limit değerlerde, Yönetim Kurulu onayı ile düzenlemeler yapabilir.

Atık su bedeli, BÖLGE Atık Su Arıtma Tesisinin aylık işletme maliyetini MÜŞTERİ'lerden adil bir şekilde toplamak amacıyla ve kar amacı gözetmeden, MÜŞTERİ'nin boşalttığı atık su miktarının kirlilik derecesine göre belirlenen birim atık su bedeli ile çarpılmasıyla hesaplanır ve kanuni diğer unsurlar (vergi vs.) eklenerek fatura edilir.

6. FİYATLARDA YAPILACAK DEĞİŞİMLER

Atık su arıtım birim fiyatları, Atık Su Arıtma Tesisinin işletme maliyetinin artması ve değişen hükümler neticesinde, belirli zamanlarda BÖLGE Yönetim Kurulu'nun alacağı kararlar doğrultusunda değiştirilebilir.

7. KANALİZASYON BAĞLANTI İZİN BELGESİ ALINMASI

MÜŞTERİ' nin, yasal mevzuattan kaynaklanan (ÇED yönetmeliği gibi) atık suların BÖLGE tarafından arıtılıp arıtılmayacağına dair belge istekleri Kanalizasyon Bağlantı İzin yerine geçmez.

Farklı adreslerde faaliyeti olan atıksu kaynakları, her bir faaliyet adresi için ayrı bir Kanalizasyon Bağlantı İzin almak zorundadır

MÜŞTERİ, tesisin işletmeye alınmasından sonra; BÖLGE' den ortak atık su arıtma tesisinden yararlandığına dair Kanalizasyon Bağlantı İzin Belgesi almak ve ayrıca bu belgeyi 3 yılda bir yenilemek zorundadır. Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi deşarj limitlerine uymayan firmalara Kanalizasyon Bağlantı İzin verilmez. Numune alma ve analiz işlemi 24.5 maddesinde belirtildiği şekilde yapılır. Kanalizasyon Bağlantı İzin Belgesi için BÖLGE' ye yazılı başvuru yapılır. Numunelerin BÖLGE' den habersiz MÜŞTERİ tarafından alınması/aldırılması durumunda belge verilmez. Uygun çıkmayan sonuçlar neticesinde MÜŞTERİ gerekli iyileştirmeleri yaparak yeniden analiz talebinde bulunabilir. Atıksu tarifesi için madde 24.5 deki esaslar uygulanır. Kanalizasyon Bağlantı İzin Belgesine esas teşkil edebilmesi için aynı numunede EK 2 de yer alan tüm parametrelerin analizlenmesi esastır.

Kanalizasyon Bağlantı İzin Belgesini 6 ay içinde yenilemeyen MÜŞTERİ' ye, Genel Hükümler Madde 15.3. (c) 'ye göre, MÜŞTERİ' nin geçmiş 12 ay içindeki en yüksek aylık atık su miktarının 6 katı olarak hesaplanan bedel fatura edilir.

DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 25.

MÜŞTERİ'nin BÖLGE'den almış olduğu tüm hizmet süresi boyunca, geçmişe yönelik dahi olsa, her türlü mevzuat, yargı kararı, tarife ve fiyat değişikliklerine dayalı olarak BÖLGE' ye yükletilecek her türlü mali ve hukuki sorumluluklardan dolayı BÖLGE' nin MÜŞTERİ' ye rücu hakkı bulunmaktadır.

MADDE 26.

MÜŞTERİ' nin yapmakta olduğu iş konusunu değiştirmesi halinde yeni yapacağı işin konusunun BÖLGE' nin çalışma şekline, konumuna, emsal çalışma konularına uygun olması gerekmektedir. Aksi halde MÜŞTERİ' nin yeni iş dalında çalışıp çalışmayacağı BÖLGE' nin yazılı iznine bağlıdır. Bölgeye abonelik talebinde bulunan müşteriler, abonelik yapılmak istenen taşınmazın daha önceki kullanımından kaynaklan borçları ödemek kaydıyla abonelik sağlayabilirler. Aksi takdirde taşınmaza hizmet verilmez, verilmiş ise durdurulur.

Madde 27.

Bu Sözleşmedeki haklardan herhangi birinin taraflarca kullanılmaması diğer haklardan feragat anlamına gelmez. Aynı zamanda bu sözleşmedeki şartlardan bir veya birkaç tanesinin taraflarca -yazılı- değiştirilmesi diğerlerinin de değiştiği anlamını taşımaz. Sözleşmede yapılacak değişiklikler Müşteriye tebliğ edilmesinin ardından yürürlüğe girer. Sözleşmenin imzalanmasından sonra, sözleşme yükümlülüklerini etkileyecek nitelikte çıkan kanunlar, yönetmelikler ve her türlü hukuki düzenleme ve/veya yerel veya merkezi kamu kurumları tarafından alınan idari kararlar ve/veya mahkeme kararları sözleşmede değişiklik yapmaya gerek kalmaksızın aynen uygulanır.

Madde 28.

BÖLGE'nin, işbu Sözleşme kapsamında vermeyi taahhüt ettiği hizmetleri, kusuru sebebiyle kısmen veya tamamen sağlayamaması halinde, BÖLGE, MÜŞTERİ'nin uğrayacağı her türlü zararı tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

İş bu sözleşme tarihinde bir orijinal nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir. Sözleşme aslı BÖLGE'de kalacak, BÖLGE tarafından "aslı gibidir" şerhiyle tasdik edilmiş fotokopisi MÜŞTERİ tarafından muhafaza edilecektir.

MUSTAFAKEMALPAŞA

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

MÜŞTERİ

EK - 1

DOĞAL GAZ KALİTE ÖZELLİKLERİ

BOTAŞ'ın ve EPDK'nın doğal gaz arz kaynaklarını çeşitlendirmesi halinde, BÖLGE'nin aşağıda verilen bu özellikleri değiştirme hakkı mevcuttur.

Kimyasal Kompozisyon (Mol Yüzdesi Olarak)

Metan	(C ₁)	min.	82	%
Etan	(C ₂)	max.	12	%
Propan	(C ₃)	max.	4	%
Bütan	(C ₄)	max.	2,5	%
Pentan ve Diğer Ağır				
Hidrokarbonlar	(C ₅₊)	max.	1	%
Karbondioksit	(CO ₂)	max	3	%
Oksijen	(O ₂)	max.	0,5	%
Azot	(N ₂)	max.	5,8	%

KÜKÜRT

Hidrojen Sülfür	(H ₂ S)	max.	5,35	mg / m ³
Merkaptan Kükürt		max.	16,07	mg / m ³
Toplam Kükürt		max.	115,50	mg / m ³

ÜST ISIL DEĞER

Max.	10.427 Kcal / m ³
Min.	8.100 Kcal / m ³

WOBBE SAYISI

Maksimum	13.000 KCal/m ³
Minimum	10.465 KCal/m ³

SU ÇİĞLENME NOKTASI Maksimum 0°C (Yaz Dönemi), -5°C (diğer dönemler) (44 Barg'a dek)

HİDROKARBON ÇİĞLENME NOKTASI Maksimum 0°C (67.5 Barg'a dek)

m³ = 15 °C ve 1.01325 bar mutlak basınçtaki 1 (bir) m³ gazın hacmine tekabül eder.

EK - 2

Karışık endüstriyel atık suların alıcı ortama Deşarj Standartları ve Atık Su Arıtma Tesisi maksimum giriş değerleri

PARAMETRE	BİRİM	TABLO 19		ATIK SU ARITMA TESİSİ
		(Kanunen Kabul Edilen Değerler)		
NUMUNE TİPİ		2 SAATLİK	24 SAATLİK	2-24 SAATLİK veya anlık
KOİ	mg/l	400	300	1200
AKM	mg/l	200	100	500
YAĞ VE GRES	mg/l	20	10	100
TOPLAM FOSFOR	mg/l	2	1	12
TOPLAM KROM	mg/l	2	1	2
KROM VI	mg/l	0.5	0.5	0.5
KURŞUN	mg/l	2	1	2
TOPLAM SİYANÜR	mg/l	1	0.5	1
KADMİYUM	mg/l	0.1	-	0.1
DEMİR	mg/l	10	-	10
FLORÜR	mg/l	15	-	15
BAKIR	mg/l	3	-	3
ÇİNKO	mg/l	5	-	5
SÜLFAT (SO4)	mg/l	1500	1500	1500
T. KJELDAHL AZOTU	mg/l	20	15	65
CİVA	mg/l		0.05	0.05
RENK	Pt-Co	280	260	1500
pH		6-9	6-9	6-9



BAĞLANTI ANLAŞMASI **(YG/AG'DEN BAĞLANTI YAPAN TÜKETİCİLER İÇİN)**

Tarih: .../.../20...

Kullanıcı No: 20160115102

Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait
..... Tesisinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Mustafakemalpaşa OSB
Elektrik Dağıtım Hattına bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

TARAFLAR : Mustafakemalpaşa OSB MÜŞTERİ:
ADRESLERİ : Güllüce Köyü İzmir Yolu Karş.
7.Km. MKPaşa BURSA
TEMSİLE YETKİLİ
KİŞİLER :
İMZA :

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1.BÖLÜM

MADDE-1 BAĞLANTI BİLGİLERİ

Bağlantı bilgileri EK-1'de belirtilmiştir.

MADDE-2 GEÇİCİ BAĞLANTI

Kullanıcının geçici olarak dağıtım sistemini kullanma istemesi durumunda, geçici bağlantı, bağlantı noktasına kadar tesislerin tamamının Kullanıcı tarafından yapılması ve işletme bakım, onarım ve yenileme işlerinin Kullanıcıya ait olması şartıyla gerçekleştirilir. Geçici bağlantıdan üçüncü şahıslar yararlanamaz. Kullanıcının geçici bağlantı ihtiyacı ortadan kalktıktan sonra transformatör ve besleme hattı kalıcı olarak tesis edilmemiş ise tesisler Kullanıcı tarafından sökülecektir.

MADDE-3 ANLAŞMA GÜCÜ

Kullanıcı, bu anlaşma revize edilmeden anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi almayacaktır. Anlaşma gücü Ek-1'de yer alan bağlantı gücü olup, bağlantı gücünün hesaplanmasında $\cos=1$ kullanma faktörü 0,60 olarak kabul edilir.

Kullanıcının anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda OSB, bu Anlaşma kapsamındaki yaptırımları uygulayacak ve ihlalin düzeltilmesi için Kullanıcıya, ihlalin tespit edildiği tarihte bildirimde bulunacaktır. Kullanıcı, bildirim alınmasından itibaren otuz gün içerisinde bu durumu düzeltecektir. OSB bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde Kullanıcının elektrik enerjisini kesebilir. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler kullanıcı tarafından OSB'ye ödenecektir.

OSB anlaşma gücü üzerinde elektrik alınmasını ve verilmesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemlerini devreye alabilir. Kullanıcının anlaşma gücünün ihlal etmesi veya OSB'nin taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda, OSB ile Kullanıcı arasında bu anlaşma hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

MADDE-4 MÜLKİYET SINIRLARI

OSB ile Kullanıcı arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları EK.2'de yer alan vaziyet planı veya tek hat şemasında belirtildiği şekildedir.

OSB ve Kullanıcı tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile Kullanıcı tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğu bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yöntemi içerisinde; dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar, bağlantının tesis edilmesinden 15(onbeş)gün önce; OSB tarafından Kullanıcı ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenecek ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilecektir.

MADDE-5 KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesislerden Faydalanma.

1. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Kullanıcı Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi;

Dağıtım sistemine bağlantı yapılması halinde, sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırımın yapılmasının gerekli olduğu ve yeterli finansmanın mevcut olmadığı hallerde; söz konusu yatırım OSB adına

kullanıcı tarafından ilgili mevzuat kapsamındaki teknik standartlar sağlanarak yapılabilir veya finansman koşullarının OSB tarafından uygun bulunması halinde Kullanıcı tarafından finanse edilebilir. Bu durumda; gerçekleşen yatırıma ait toplam harcama tutarı, kullanıcının tedarikçisinin OSB ile imzalamış olduğu Sistem Kullanım Anlaşması çerçevesinde, Kullanıcıya rucü edilmek üzere sistem kullanım fiyatına göre hesaplanan bedelden düşülecektir.

Genişleme yatırımı veya yeni yatırımın Kullanıcı tarafından yapılması veya finansmanının sağlanması halinde, Dağıtım Şirketi ile Kullanıcı arasında tesis sözleşmesi düzenlenecektir.

2. Bir Başka Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

Mevcut olması halinde, sistem bağlantısı yapılan Kullanıcı tarafından bağlantı noktasına kadar müstakilen tesis edilen branşman hattından Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslarda yararlanabilir.

B. Mali Yükümlülükler;

1. Bağlantı Bedeli

OSB Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöntemle göre hesaplanan bağlantı bedeli kullanıcı tarafından OSB'ye ödenecektir.

2. İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması;

Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilindeki ilgili taraflarca karşılanacaktır.

3. Diğer Masraflar;

Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi masraflar Kullanıcı tarafından karşılanacaktır.

4. Tazminat ;

Kullanıcı bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı davranışları sonucunda OSB ve diğer kullanıcı tesislerinde ortaya çıkan zararları tazmin edecektir.

C. Teknik Hükümler;

1. Veri Sağlama;

Kullanıcı bağlantının gerçekleştirilmesi için, talep edilen her türlü bilgiyi ve belgeyi OSB'ye verecektir.

2. Koruma ve Ölçüm Sistemi Koruma;

a) Kullanıcı uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun hazırlayarak OSB'ye sunacak ve koruma ayarlarını OSB ile varacağı mutabakat uyarınca OSB'nin kontrol ve koordinasyonu altında yapacaktır. OSB ile kullanıcının mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar EK-3'de belirtilmiştir.

b) Kullanıcı, bağlantı noktasında, bölgenin çevre şartlarını da göz önüne alınarak tespit edilen nominal spesifik ark sürünme mesafesini sağlayan izolatörler kullanacaktır.

Ölçüm Sistemi

a) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatta tanımlanan sayaçlar kullanılacaktır.

b) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler mevzuata uygun olarak Kullanıcı tarafından hazırlanacak ve OSB'nin onayına sunulacaktır.

c) Kullanıcı, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için OSB'ye başvuruda bulunacaktır.

d) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4 e uygun olarak gerçekleştirilecektir.

e) Taraflardan biri test tarihleri dışında da sayaç(lar)ın hatalı ölçüm yapıldığını iddia ederse, iddia eden taraf, sayaçların bağlı bulunduğu ölçüm sisteminin heriki taraf temsilcilerinin huzurunda test edilmesini isteyebilir. Bu durumda sayaçlar önceden bildirilen ve üzerinde mutabık kalınan tarihte veya bir tarih üzerinde anlaşılmadığı takdirde bildirim tarihinden itibaren yedi gün içerisinde (d) bendinde belirtilen şekilde test edilecektir.

f) Taraflardan biri sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınıfı içerisinde çalıştığı anlaşılırsa bu test masrafları talepte bulunan tarafça belirlenecektir, aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanacaktır.

3. İletişim

Kullanıcı ile iletişimin temin edilmesi için, ilgili mevzuat kapsamında öngörülen donanımlar, kullanıcı tesisin dağıtım sistemine bağlanması aşamasında OSB ile görüşülmek suretiyle belirlenecektir. İletişim sistemine ilişkin bilgiler Ek-5'de belirtilmiştir.

4. Kompanzasyon

Kompanzasyona ait uygulamalar ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılacaktır.

Kullanıcının her bir ölçüm noktasından çekeceği endüktif reaktif enerjinin vereceği kapasitif enerjinin aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olacaktır. **Mevzuata uygun oranların aşılması durumunda mevzuattaki kurumun belirlediği oranlarda cezai işlem uygulanacaktır.**

5. Harmonik Bozulmalar, Fliker Şiddeti, Faz Dengesizliği,

Harmonik bozulmalar, fliker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar ilgili mevzuata uygun olarak yapılacaktır.

6. Talep Kontrolü

OSB Kullanıcının talep kontrolünden etkilenme olasılığı bulunması halinde etkilenen tarafı mümkün ise önceden haberdar edecektir.

Kullanıcının talep kontrolü uygulamalarına ilişkin hak ve yükümlülükleri Ek-6'da yer almaktadır.

MADDE 6. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI

OSB mülkiyetinin gayri aynı haklar da dahil olmak üzere,

a) Bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü test edilmesi ve sökülmesi,

b) Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim hakkında sahiptir. Bu hakların kullanıcı tarafından OSB adına tapu siciline kaydedilmiş olması halinde kullanıcı, OSB şirketinden kira talep edebilir.

- Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kimseler,
- Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,
 - OSB'nin dağıtım sistemi ile ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletebilmek amacıyla yapacağı müdahaleler dışında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale etmeyecektir.

MADDE 7. MÜCBİR SEBEP HALLERİ

Bu anlaşma kapsamındaki yükümlülükler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 51.maddesinde belirtilen mücbir sebeplerden dolayı yerine getirilemediği takdirde, mücbir sebep olayının veya etkilerinin devam ettiği ve yükümlülüğün yerine getirilmesini engellediği süre boyunca etkilenen yükümlülükler askıya alınır.

Mücbir sebeplerden dolayı yükümlülüğünü yerine getirmeyen taraf mücbir sebebe yol açan koşulları mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememesi durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren düzenli raporları diğer tarafa gönderir.

MADDE 8. KULLANICI BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ

OSB;

- Bu anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az 5(beş)gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
- Dağıtım sisteminin herhangi bir bölümünün OSB tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az 5(beş)gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
- Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,
- Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,
- Dağıtım sistemini ve enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda,

Kullanıcının tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilecektir.

Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra Kullanıcıya ait tesis ve/veya teçhizat mümkün olan en kısa sürede yeniden enerjilendirilecektir.

Yukarıda belirtilen herhangi bir sebepten dolayı enerji kesintisi sonrası şebekeye enerji verilirken OSB, Aboneyi tekrar ikaz etmeyecektir. OSB bakım ve arıza çalışmaları bitiminde tesislere bildirdiği süreden erken enerji verebilir. Abone kendisi için gerekli emniyet tedbirlerini almak zorundadır.

Kullanıcının bağlantı noktasında enerjinin kesilmesine ilişkin yazı talebi OSB tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilecektir. OSB'nin yukarıdaki nedenlere dayalı enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar kullanıcı tarafından üstlenilecektir.

MADDE 9.DAĞITIM SİSTEMİNDEN AYRILMA

Kullanıcı bu anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayrılma talebini en az dört ay önceden OSB'ye yazılı olarak bildirecektir. OSB ile Kullanıcı farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden dört ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldıracaktırlar.

MADDE 10.TEMİNATLAR

Sistemi bağlantı yapılmasının OSB tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğunu ve yeterli finansmanın mevcut olmaması nedeniyle söz konusu yatırımın finansman koşulları OSB tarafından uygun bulunarak ilgili kullanıcı tarafından finanse edildiği hallerde, mali yükümlülükler yerine getirildikten sonra kullanıcının teminatı iade edilecektir.

MADDE 11. DEVİR, TEMLİK VE REHİN

Kullanıcı bu anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini önceden OSB'den yazılı onay almaksızın başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

- Devir ve temlik edilmesi teklif edilen kişi bu anlaşmaya taraf olacağını, anlaşmanın tüm hüküm ve şartlarına uyacağını ve yükümlülüklerini yerine getireceğini OSB'ye doğrudan taahhüt etmeden,
- Kullanıcı kendi yükümlülükleri için vermiş olduğu teminatı devir ve temlik edilmesi teklif edilen kişinin yükümlülüklerini de kapsayacak şekilde genişletmeden veya OSB'ye değer bir teminat sağlayan yeni bir teminatla değiştirmeden geçerli olmayacaktır.

MADDE 12. HİZMET ALIMINI

OSB ile kullanıcı, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gördürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan Kullanıcı, bu durumu uygulamanın başlamasından en az 3(üç) iş günü öncesinden OSB'ye yazılı olarak bildirecektir.

MADDE 13.GİZLİLİK

Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri veya başka bir yolla sahip oldukları ticari öneme haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamakla yükümlüdür.

MADDE 14.FERAGAT

Kullanıcı yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece ilgili mevzuat ve bu anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu hakların kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımı engellemez.

MADDE 15.CEZAİ ŞARTLAR

Kullanıcının ilgili mevzuat ve bu anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi ve söz konusu ihlali OSB'ye yazılı uyarısına rağmen uyarıda belirtilen süre içinde sona ermesi durumunda, aşağıda yer alan cezai şartlar uygulanacaktır.

İhlalin Tanımı	Kullanıcı Tarafından OSB'ye ödenmesi gereken ceza
Kullanıcının tesis veya teçhizatının bu anlaşma ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması	Her takvim yılının sonunda kullanıcının sistemden aldığı enerjinin gücünün en yüksek olduğu değerle anlaşma gücü arasındaki her bir kw için o yılın Aralık ayı için belirlenen Sistem Kullanım Fiyatlarına göre hesaplanan bedelin 12 misli ceza uygulanır.
Kullanıcının tesis ve/veya teçhizatının bu anlaşma ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması	İçinde bulunan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %3'ü oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmayacaktır.
Kullanıcının yanlış manevrası nedeniyle OSB'ye ait tesislerin veya dağıtım sisteminin etkilenmesi	İçinde bulunan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Ceza 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmayacaktır.
Kullanıcıya ait arızalı iletişim teçhizatının OSB'nin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması/değiştirilmemesi ve bu durum ile kullanılmaya devam edilmesi	Gerekli onarım/değişikliğin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her gün için içinde bulunulan aya ait sistem kullanım fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır.
Kullanıcının OSB'nin habersiz olarak teçhizatı ve/veya ayarlarında değişiklik yapması,	a) Tespiti müteakip OSB tarafından bu değişikliği kalmamasında sakınca görülmemesi durumunda bir defaya mahsus olmak üzere içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. b) Tespiti müteakip OSB değişikliği benimsemez ve yazılı ihbarda bulunursa bu durumu devam ettirdiği her ay için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır.
Kullanıcıya ait tesislerdeki teknik ömrü dolan teçhizatın OSB'nin yazılı uyarısına rağmen değiştirilmemesi	Gerekli değişikliklerin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her ay için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır.
Kullanıcıya ait tesis veya teçhizatın sisteme uyumsuz olması ve bu durumun OSB'nin yazılı uyarısına rağmen devam ettiği	Gerekli değişikliklerin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her ay için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır.
Kullanıcının dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasından çekecekleri endüktif reaktif enerjinin verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması	İçinde bulunulan Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. İhlalin ay içerisinde herhangi bir uzlaştırma döneminde bir defa yapılması ceza uygulaması için yeterli olup, her bir uzlaştırma dönemi için ayda bir defadan fazla ceza uygulanmayacaktır.
Kullanıcının kompanzasyon tesisinde arıza meydana gelmesi dolayısıyla kullanıcının dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması	Elde olmayan nedenlerle ihlalin yılda bir kez olması halinde ceza uygulanmaz. Bu durumun, yılda bir defadan fazla olması durumunda ilk ihlal de dahil olmak üzere her ihlal için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. İlk uygulamada iki defa sonraki uygulamalarda ise ayda bir defadan fazla ceza kesilmeyecektir.

OSB'nin kullanıcıya taahhüt ettiği anlaşma gücü kullanıcıdan kaynaklanmayan bir nedenle sağlayamaması durumunda bu gücün sağlanmadığı süre boyunca sağlanamayan güce karşılık gelen sistem kullanım fiyatına göre hesaplanan bedel kullanıcıya ödenecektir.

MADDE 16.EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER

Taraflar karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde aralarında mevzuat çerçevesinde bu anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya protokolleri/sözleşmeleri yapabilecektir. Bu anlaşmadaki bağlantı noktası mevcut olduğu sürece bu anlaşma yürürlükte kalacak olup kullanıcı değişiklikleri EK-8'e işlenecektir. Yeni kullanıcılar bu anlaşmanın hükümlerini aynen kabul etmiş sayılacaktır.

Bu anlaşmanın birinci bölümünde yer alan Genel Hükümler OSB Yönetim Kurulu Kararı ile değişebilir.

MADDE 17.TADİLATLAR

Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat EK-9'a işlenecektir.

MADDE 18.SONA ERME

Bu anlaşma, Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde bağlantı noktası mevcut olduğu sürece yürürlükte kalacaktır.

MADDE 19.KİSMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ

Bu anlaşmanın herhangi bir hükümünün batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse, bu durum anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz. Yapılan tespit sonucunda anlaşmanın yürütülmesine engel bir halin ortaya çıktığının anlaşılması durumunda anlaşma Borçlar Kanunu Çerçevesinde geçersiz kabul edilecektir.

MADDE 20.ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

OSB ile Kullanıcının bu anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir. Anlaşmazlıklar Kurum tarafından çözüme kavuşturulur. Anlaşmazlıklar hakkındaki Kurul kararları bağlayıcıdır.

MADDE 21.BİLDİRİMLER

Bildirimler 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine uygun olarak yapılır. Bildirim adresinde bir değişiklik olması durumunda Kullanıcı, adres değişikliği gerçekleşmeden önceki üç iş günü içerisinde Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirecektir. Bu bildirim belirtilen süre içerisinde yapılmaması durumunda mevcut en son adrese yapılmış tebligatlar geçerli olacaktır.

MADDE 22.MEVZUATA UYUM

Bu anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri taraflar için bağlayıcıdır.

MADDE 23.YÜRÜRLÜĞE GİRME

Bu anlaşma imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Kullanıcının OSB'ye karşı bu anlaşmadan kaynaklanan mali yükümlülüklerini 30 gün içerisinde yerine getirmemesi halinde anlaşma akdedilmemiş sayılacaktır.

BAĞLANTI BİLGİLERİ

Tesisin Adresi:

Kullanıcının Bağlanacağı Nokta: DM 2 5-9-3 NOLU DİREK

Gerilim Seviyesi: OG (34,5 kv)

Ölçüm Noktası:AG

Bağlantı için öngörülen Tarih:

Bağlantı Bedeli:

Anlaşma Gücü: 240 KW

Kurulu Güç: 400 KVA

Tahsis Edilen Güç:240 KW

Bağlantı Gücü: 240 KW

Bağlantı Varlıkları:

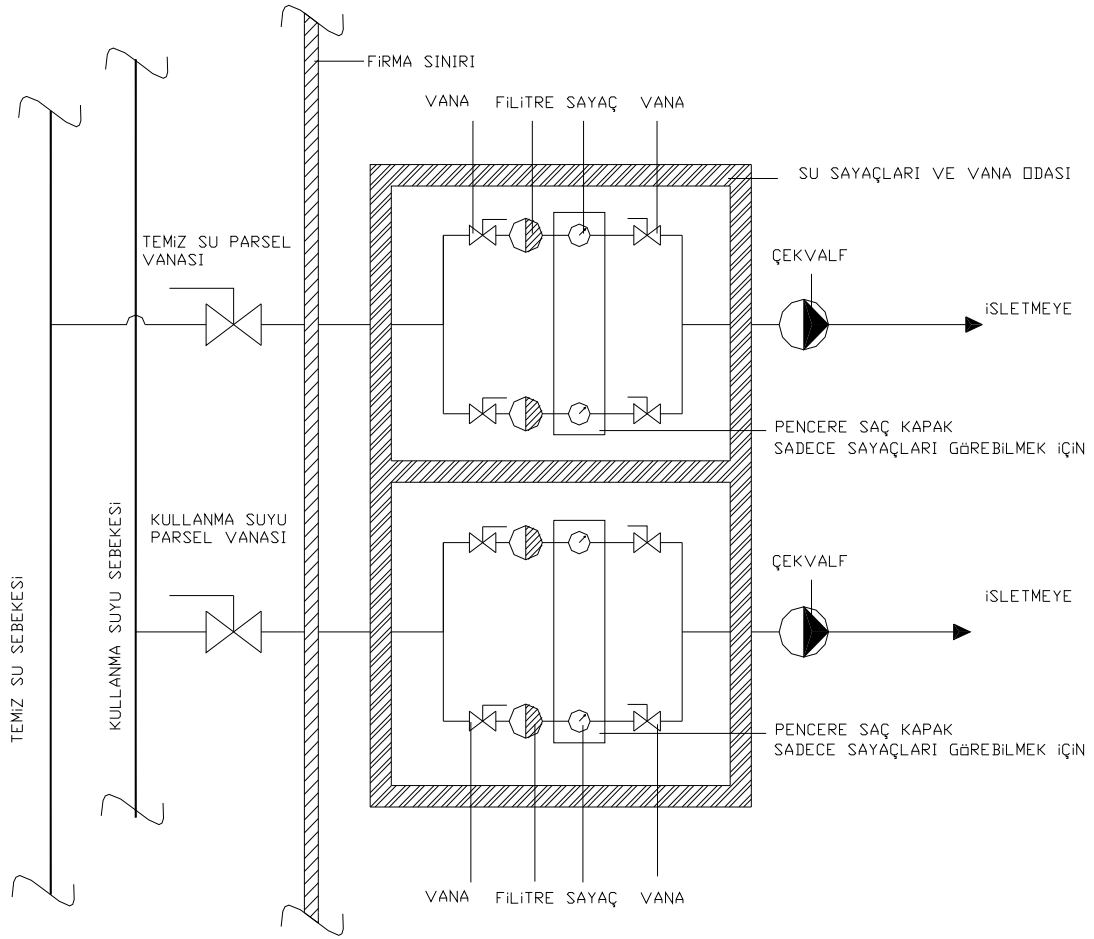
TARAFLAR

Mustafakemalpaşa
Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü

Firma Yetkilisi imza/kaşe

EK-4

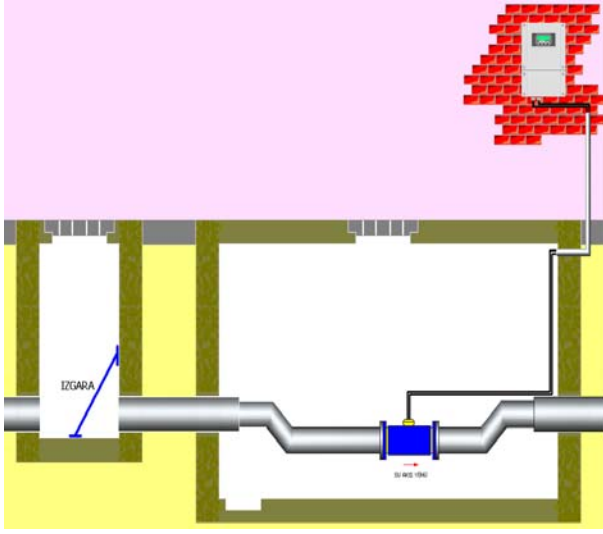
TÜM FABRİKALAR İÇİN SU GİRİŞ SİSTEMİ



- 1- SU SİSTEMİ İÇİN AYNI ÖZELLİKTE OLAN TİCARET VE SANAYİ BAKANLIĞI ONAYLI SAYAÇLAR ALINACAKTIR. SAYAÇLARIN MONTAJI ZEMİN KOTUNDAN 1 METRE YUKARIDA YAPILACAKTIR.
- 2- SAYAÇ ODALARI SAÇ KAPAKLA TEÇHİZ EDİLECEKTİR.
- 3- SAYAÇ ODALARININ DRENAJLARININ YAPILMASI GEREKLİDİR.
- 4- SU HATTI ÇIKIS TARAFLARINA ÇEKVALF KONULACAKTIR.
- 5- SADECE SAYAÇ OKUNMASI İÇİN SAÇ KAPAK BÜNYESİNDE KÜÇÜK KAPAKÇIK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 6- İSLETME SIRASINDA BY-PASS HATTI MUHURLU OLACAGINDAN, BÖLGE ELEMANLARINCA MUHRUN SÖKÜLEREK İKİNCİ HATTIN DEVREYE SOKULABİLECEĞİ VE BU KONUDA BÖLGE SU İŞLERİNE MÜRACAT EDİLMESİ GEREĞİ BİLDİRİLİR.
- 7- BY-PASS SİSTEM VANALARI KÜRESEL VEYA WAFER TİP OLMALIDIR.
- 8- SAYAÇ SİSTEMİ HAZIRLANIP TESİSAT TAMAMLANDIKTAN SONRA UYGUN EBATTA VANA ODASI BETONDAN YAPILARAK İMAL EDİLECEKTİR. KAPAKLARI SACTAN YAPILIP BOYANACAKIR.
- 9- SAYAÇ SİSTEMİ VE VANA ODASI YUKARIDAKİ ŞEKLE UYGUN OLMAYAN FİRMAYA SU BAĞLANMAZ.
- 10- İSLETME İÇİNDE 1. VE 2. KALİTE SU TESİSATI AYRI OLARAK ÇEKİLMELİ VE HIÇ BİR NOKTADA (SAĞLIK AÇISINDAN) BİRLEŞTİRİLMEMELİDİR.
- 11- VANA ODASI BRANSMANIN PARSELE GİRDİĞİ NOKTADAN YAPILACAKTIR.
- 12- SU SAYAÇLARININ KIS AYLARINDA DONMAYA KARŞI KORUNMASI İÇİN İZOLE EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

EK - 5

ATIKSU DEBİMETRESİ HAZNE YAPISI



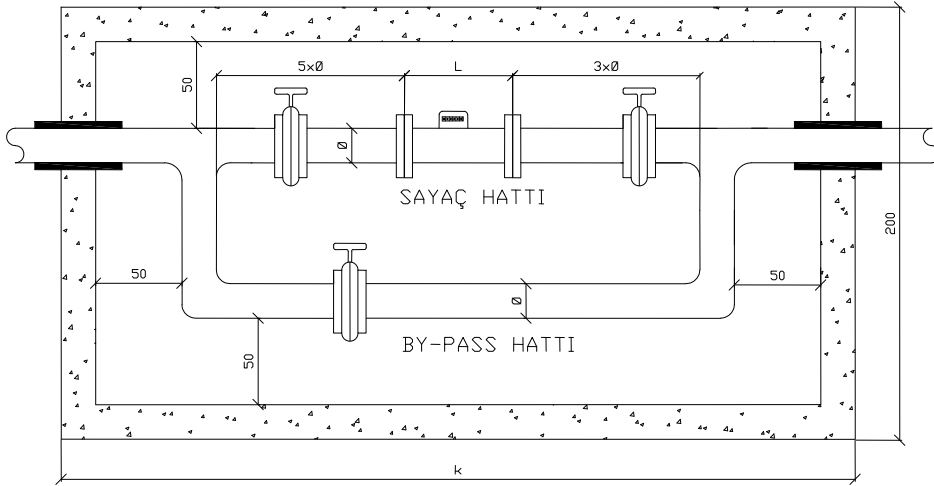
ELEKTROMANYETİK ATIK SU DEBİMETRESİ ÖZELLİKLERİ

Manyetik Akış Tüpü

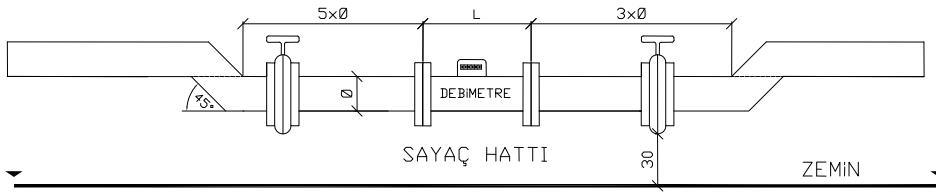
- Çapa uygun olarak yüklenici tarafından tespiti yapılacaktır.
- İç kaplama: asit ve alkalilere uygun olmalı. 120oC ye dayanıklı
- Elektrodlar: Hastelloy C-276
- Flanş Malzemesi: paslanmaz çelik PN 16

Manyetik Akış Transmitteri (Akış tüpünden ayrı ve hazne dışında olacaktır)

- Koruma Sınıfı: IP 67
- Anlık-Toplam Debi Miktarı ekrandan görülmelidir.
- Besleme: 115/230 AC
- Çıkış: 4-20 mA DC, Frekans , Pulse
- Hassasiyet: 0,5 %
- USM Potting Kit (IP 68)
- Ara bağlantı kablosu (boş boru alarmına uygun, özel nitelikli)ve transmitter askı aparatı dahil olacaktır.



SU AKIS YÖNÜ →

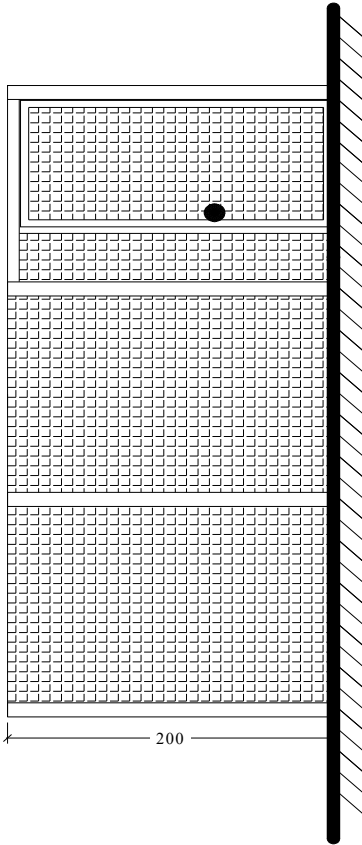
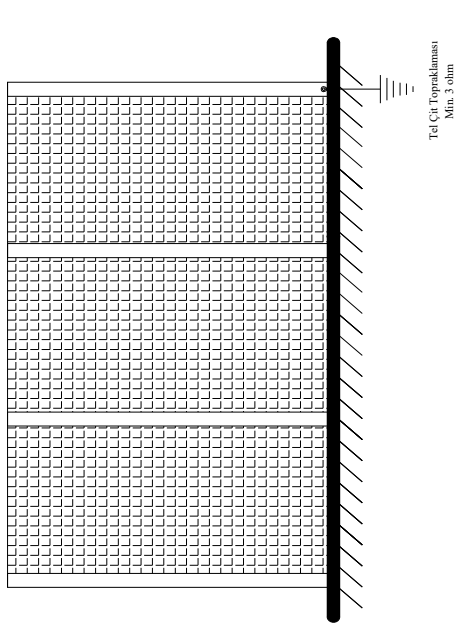


Debimetre boyutu (L) :

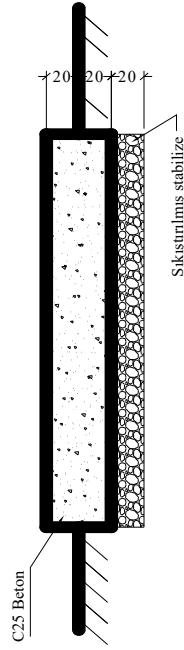
Ø300 için	L=500 mm	K: 360 cm	hazne genişliği : 200cm
Ø250 için	L=450 mm	K: 305 cm	hazne genişliği : 200 cm
Ø200 için	L=350 mm	K: 245 cm	hazne genişliği : 200cm

EK - 6

DOĞAL GAZ İSTASYONU (RMS/MS) TİPİK TEL ÇİT DETAYI

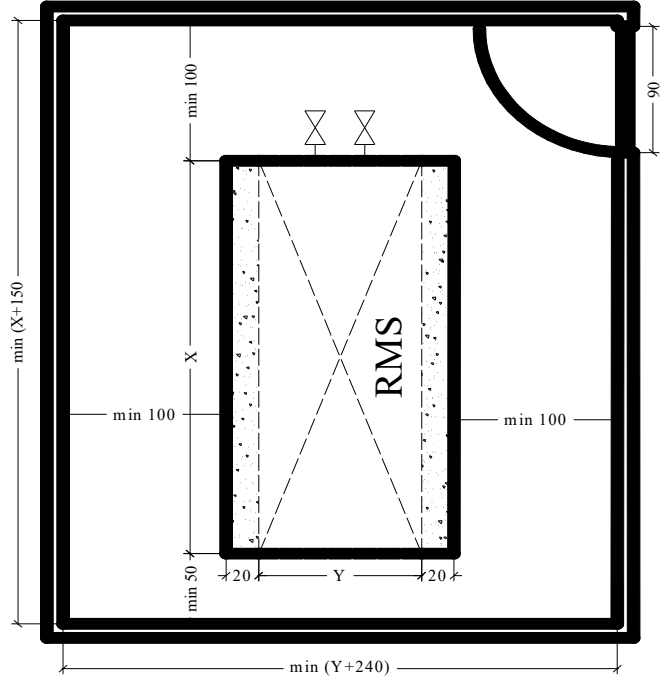


BETON KAİDE DETAYI



NOTLAR :

- 1- Tel Çit Panel Tip ve yeşil renkte olacaktır.
- 2- Tel Çit Kapsı asma kilitli olacaktır.
- 3- Tel çit topraklaması müşteri tarafından min 3 ohm sağlanacak şekilde yapılacaktır.
- 4- Tel çit dışına müşteri tarafından fiber dolaplı yangın tüpü yeri yapılacak ve 6 kg'lık yangın tüpü konacaktır.
- 5- İstasyon tel çiti içi, beton kaide dışında kalan kısma naylon serilerek üzerine 20 cm kalınlığında micir kaplanacaktır.
- 6- Tel çitin ön kısmına "Ateşle Yaklaşma" ve "Dikkat Doğalgaz" levhaları asılacaktır.



EK - 7

DOĞAL GAZ ÇEKİŞ BİLDİRİM FORMU

1- İletişim Bilgileri

Firma Adı :
Yazışma Adresi:
Firma Telefon : Fax:(0.....)
Firma Fax:
İlgili Kişi:
İlgili Telefon:
E-Posta :

2- Yılı Talep Miktarlarının Aylık Dağılımları (Sm³)

Aylar	
Ocak	
Şubat	
Mart	
Nisan	
Mayıs	
Haziran	
Temmuz	
Ağustos	
Eylül	
Ekim	
Kasım	
Aralık	
Toplam	

3- Azami Çekiş Miktarları

	Ölçüm Sistemleri
	Ölçüm Sistemi (1)
-Saatlik (Sm ³)	
-Günlük (Sm ³)	
-Aylık (Sm ³)	
-Yıllık (Sm ³)	
Üst İstasyon Adı:(RM/A)	M.KEMALPAŞA RMS-A

4- Formu Dolduran Yetkili

Adı ve Soyadı:

İmza:

Kaşe: