

**MUSTAFAKEMALPAŞA**  
**ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**6.OLAĞAN GENEL KURULU**  
**FAALİYET RAPORU**

**07 NİSAN 2015**





## **MUSTAFAKEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 6.OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ**

Tarih : 07 Nisan 2015 SALI

Saat : 14:00

Yer : HANDE OTELCİLİK TURİZ.TEKS.TİC.SAN.LTD.ŞTİ. Toplantı Salonu  
Lalaőahin Mahallesi Setboyu Sok. No: 17 Mustafakemalpaşa-BURSA

Not : Çoğunluk sağlanamaması halinde toplantı 15 Nisan 2015 arőamba günü aynı gündem, aynı yer ve aynı saatte yapılacaktır.

### **GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ**

- 1) Yoklama ve Açılıő,
- 2) Divan heyeti seçimi(1 başkan, 1 başkan vekili ve 1 katip üye) ve divana toplantı tutanaklarının imzalanması yetkisinin verilmesi,
- 3) Atatürk ve Türk Büyükleri için saygı duruşu ve İstiklal Marşı okunması,
- 4) Yönetim ve denetim kurulları faaliyet raporlarının okunması,
- 5) Yeminli mali müşavir tarafından hazırlanan denetim raporlarının okunması,
- 6) Bilançonun ve gelir-gider tablosunun okunması,
- 7) Yönetim ve denetim kurulları faaliyet raporlarının, bağımsız denetim raporlarının, bilançonun ve gelir-gider tablosunun görüşülmesi,
- 8) Bilançonun kabulü veya reddi hakkında karar alınması,
- 9) Yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ibrası hakkında karar alınması,
- 10) Yönetim hizmet ve aidatlarının faaliyet durumu ve parsel büyüklüğüne göre belirlenmesi ile gecikme oranının tespiti,
- 11) Gelecek yılın bütçe ve çalışma programının görüşülmesi ve karara bağlanması,
- 12) OSB Bölge içi yolların yapılması ve yol katılım payları hakkında karar alınması,
- 13) OSB Atıksu Arıtma Tesisi kapasite artırılması ve katılım payları hakkında karar alınması,
- 14) Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri Huzur ücretlerinin görüşülmesi,
- 15) Dilek, temenniler ve kapanıő,

Yönetim Kurulumuzun 2014 yılı 12 aylık süre zarfında yapmış olduğu faaliyetler aşağıda sıralanmıştır.

## **İSTİŞARE, DENETİM VE YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI**

Bölgede faaliyet gösteren firmaların problemlerini dinlemek, çözüm önerilerini almak, yapılan çalışmalar ile ilgili bilgi vermek v.b. konularda görüş alışverişinde bulunmak üzere firma yetkililerinin katılımlarıyla 2 ayda bir olarak istişare toplantıları düzenlenmekte olup, 2014 yılında toplam 78 kişinin katılımı ile 6 adet İstişare toplantısı gerçekleştirilmiştir.



12 Mart 2014 tarihli Genel Kurul Toplantısında OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 43.maddesine göre seçilerek 01/01/2014-31/12/2014 tarihleri arasındaki dönemlere ait muhasebe kayıtları, geçici bilanço, geçici mizan, gelir gider tabloları, sarf ve uygulamaları denetim kurulu üyelerince incelenmiş olup, 2014 yılında yıllık rapor ve dört adet ara rapor düzenlenmiştir.

2013 yılında olduğu gibi 2014 yılında da çalışmalar ve sorunlar görüşülerek Yönetim Kurulu Toplantıları düzenli olarak yapılmış ve 33 adet toplantı gerçekleştirilmiştir. Yönetim Kurulu Üyeleri tarafından herhangi bir huzur hakkı vb. adlarda ücret alınmamıştır.



## PERSONEL EĞİTİM VE TOPLANTILARI

Organize Sanayi Bölgeleri Derneği'nin "Rehberlik ve Teftiş Uygulamaları" ve "Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği" konularında Bölge Müdürleri Toplantısına,

T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen "OSB Bilgi Sitesi Eğitimi" programına,

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı katkılarıyla TÜÇEV tarafından düzenlenen "Atıksu Arıtma Tesislerinin işletilmesi ve karşılaşılan işletme problemleri" konulu eğitime,

OSBÜK tarafından düzenlenen Organize Sanayi Bölgelerinde Finansal Hesaplama, Analizler ve Yönetim Raporları Eğitim Programı, elektrik Piyasasında OSB'lerin Faaliyetlerine ilişkin mevzuat ve uygulamadaki gelişmeler, OSB'lerde MAKS Yapı Belgeleri Kullanıcı Eğitimine, OSBÜK Bakanlık Rehberlik ve Teftiş Konulu Toplantısı ile OSBÜK Stratejik Eylem Planı Çalıştayı Toplantıları olmak üzere 5 personelin katılımı ile toplam 82 saat eğitim alınmıştır.

Aynı zamanda Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü personeline İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında "Çalışma mevzuatı, çalışanların hak ve sorumlulukları, işyeri temizliği ve düzeni, iş kazası ve meslek hastalığından doğan hukuki sonuçlar, iş sağlığı ve güvenliği genel kuralları ile birlikte ilk yardım ve meslek hastalıkları konularında eğitim verilmiştir.



## OSB TANITIM VE REKLAM

BURSA'daki tüm OSB'leri kapsayan, yatırımlarından sanayicilere sunduğu imkanlara, arsa fiyatlarından enerji maliyetlerine ve yeni projelerine kadar hepsini bir yayında toplayan "Türkiye OSB Rehberi" çalışmasında Bölgemizin tanıtımlarına yer verilmiştir.

Mustafakemalpaşa Kültür ve Sanat Derneği tarafından aylık olarak yayınlanan, Kurum ve Kuruluşlara dağıtımı yapılan, İlçenin Kültürel Tanıtımlarının yer aldığı Patikalar Dergisinde, farklı konularda yer almak üzere (çevre, işgüvenliği, üretim vs.) Organize Sanayi Bölgesinin 1 yıl süreyle görsel tanıtımı yapılmıştır.

Organize Sanayi Bölgesine daha fazla sanayicinin çekilmesini sağlamak, yatırımları hızlandırmak, Bölgeyi daha fazla kitleye tanıtmak amacıyla, ulusal ve yerel basında Bölgemizin tanıtımı yapılmıştır.

Mustafakemalpaşa Ticaret ve Sanayi Odasının Türkiye'de bulunan Oda, Borsa ve TSO üyeleri ile İlçemizde bulunan kurum ve kuruluşlarına dağıtılmak üzere basını yapıldığı dergide, 2014 yılı içerisinde 3 aylık periyotlar halinde 4 sayıda bölgemizin tanıtımı yer almıştır.

Ayrıca profesyonel firma tarafından, Bölgenin ve faaliyet gösteren firmaların tanıtımında ve basılan broşürlerde kullanılmak üzere, havadan ve karadan fotoğrafları çekilmiştir.



## EĞİTİM VE SOSYAL DESTEKLER

Yönetim Kurulumuz İlçemizin Sosyal ve Kültürel açıdan gelişmesini sağlamak ve Bölgenin tanıtımını yapmak amacıyla eğitim, spor, sanat, kültür ve sosyal konulardaki faaliyetleri destekleme kararı almış ve bu doğrultudaki projeleri desteklemiştir.

Kadınlar Günü için düzenlenen fotoğraf sergisinde “Kadına Şiddete Hayır” isimli sosyal sorumluluk projesine maddi destek sağlandı.

İlçemiz Kaymakamlığınca düzenlenen 5.Havacılık ve Turizm festivali ile Mustafakemalpaşa Belediyesi 15. Uluslararası Dama Şampiyonasına sponsor olarak maddi destek sağlandı.

İlçemiz yetenekli gençlerin kendilerini geliştirme ve yetiştirmelerini teminen Çimen Spor Kulübüne 02-06 Nisan 2014 tarihleri arasında Sakarya’da yapılan Marmara Şampiyonasına katılım için maddi destek sağlandı.



Bursa Valiliği yazısına istinaden, İsrail’in Filistin’e bağlı Gazze Şeridi’nde başlatmış olduğu askeri hareket nedeniyle zor durumdaki Filistin halkı ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılmak üzere maddi destek sağlandı.

TEMA Vakfı’nın, 2014-2015 Eğitim Öğretim yılında ilçemiz okullarındaki okul öncesi ana sınıflara Doğa,Toprak,Su,Orman,Erozyon ve çevre hakkında eğitim ve öğretim çalışmalarında, öğrencilerin stratejik bir besin olan ceviz yeme alışkanlıklarının geliştirilmesi için ceviz temini Bölgemiz tarafından sağlanmıştır.

## ARSA İPTALLERİ, TAHSİSLER, TAPU VERME VE KAMULAŐTIRMA

### 2014 Yılında;

#### Satış

İnőaatlarını bitiren, gerekli izinlerini alan 2 yatırımcımıza arsa satış gerçekleőtirilerek tapusu verilmiştir.

#### Tahsis

Organize Sanayi Bölgesine ait 2 adet parsel hemen yatırıma baőlayacak sanayicilere tahsis edilmiőt ve ilgili firmalar inşaata baőlamıőlardır.

Organize Sanayi Bölgesinde yatırımları hızlandırmak amacıyla eőtirli sebeplerden dolayı yatırımlarını gerçekleőtiremeyen sanayicilerin parselleri, daha kısa sürede yatırım yapacak 8 adet yatırımcıya tahsis edilmiştir. 4 adet firmaya yapı ruhsatı verilmiştir.

#### Kamulaőtırma

Organize Sanayi Bölgesi Kanunu gereğince; kamulaőtırılacak araziler için, mali seçimler sonrasında osb yönetim kurulu kararı gereğii ilçemiz belediyesi yetkili kılınarak, tapu kayıtlarının dökümü, maliklerin adres tespiti ve tebligatların gönderilmesi işlemleri Bölge Müdürlüğümüzce en hızlı şekilde gerçekleştirilmiştir.

Maliklerin uzlaőtama nedeni ile açılan davaların arazi keőtii, İl Tarım Müdürlüğünden alınacak mahsul birim fiyatlarının takibinin hızlandırılmasıyla mahkemenin daha kısa sürede karar vermesi saėlanmıőtir. Sekiz ay gibi kısa süre zarfında kamulaőtırma işlemleri bitirilerek, tapuların OSB adına tescili saėlanmıőtir.





## 2014 YILINDA YAPILAN PROTOKOLLER ve SÖZLEŞMELER



### Doğalgaz

Bölgemizde faaliyet gösteren firmalara daha ucuz doğalgaz temini için, Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ile doğalgaz alım satım sözleşmesi imzalanmıştır.

### Elektrik

Bölgemizde faaliyet gösteren firmalara daha ucuz elektrik temini için, TEDAŞ fiyatlarından %4 indirimli elektrik tedariki sağlanmak üzere, özel tedarikçi firma ile sözleşme imzalanmıştır.

### Arıtma

Çev-Yap Arıtma Sistem.Danış. Müt.İnş.San.Tic.Ltd.Şti. ile Atıksu Arıtma Tesisi İşletilmesi ve Çevre Danışmanlığı sözleşmesi ile yenilenmiştir.

### Denetim

Kimya Mühendisleri Odası Bursa Şubesi ile protokol imzalanmış ve ilgili mevzuat gereğince OSB'de faaliyet gösteren firmaların depo denetimlerinin yapılması sağlanmıştır.

### Yol

Bölgenin İç Yollarında Kilitli Beton Parke Kaplama ve Yeni Kanalizasyon Hatları Yapılması İşine ilişkin 13/05/2014 tarihinde ihaleye çıkmış, ve ihaleyi alan Akpınar İnş.Tur. San.ve Tic.Ltd.Şti. ile işi 3 ay sürede tamamlamak üzere 03/06/2014 tarihinde sözleşme imzalanmış 1.158.287,49TL+KDV maliyet gerçekleşmiştir.

## BÖLGE PARSEL DURUMU

OSB Büyüklüğü(hektar)	: 240 ha mevcut alan+193 ha rezerv alan
Taks(%)	: 0,50
Toplam Sanayi Parsel Sayısı	: 64
Tahsis edilen sanayi parsel sayısı	: 64
İnşaat Halinde Bulunan	: 11
Faaliyette bulunan ve faaliyete geçmesi planlanan	: 24
Boş parsel(yatırıma başlamayan)	: 29

## ATIKSU ARITMA TESİSİ



Bölgemiz Atıksu Arıtma Tesisi, Şubat/2011 tarihinde devreye alınmış, 2.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteye sahip, fiziksel ve biyolojik arıtma sağlayan bir tesistir. Devreye alındığından itibaren devamlı bakım, tamir ve yenileme isteyen zorlu bir tesistir. Bu zor koşullar altında dahi arıtma veriminden ödün vermeyen tesisimiz 7/24 tam kapasite çalışmaktadır. Tesisimizde 2014 yılı içerisinde 371.685 m<sup>3</sup> su arıtılmıştır. 2014 yılında 98 ton çamur yetkili firma tarafından bertaraf edilmiştir.

2015 yılında tesisin kapasitesinin artırılması planlanmakta olup, biyolojik arıtma ünitesine ilave blower eklenmesi ve yeni havalandırma havuzu yapılması planlanmaktadır. Ayrıca üniversite işbirliği ile tesiste yeniliklere gidilecektir. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan çevre izin belgesi alınmıştır.

## DOĞALGAZ

2014 yılında 13.878.589 Sm<sup>3</sup> alım, dağıtım ve satış faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.

2014 yılında 158/7 ve 138/7 nolu parsellerin doğalgaz hatları gaz ile beslenerek, parsellerde bulunan firmalara doğalgaz verilmeye baőlanmıőtir.

Bölgemizde 2014 yılında iki adet yatırımcıya daha doğalgaz verilmeye baőlanmasıyla birlikte doğalgaz kullanan iőtletme sayısı 11'e ulaőtmiőtir.



## ALTYAPI, BÖLGE İÇİ YOLLAR

Bölgemiz içersinde parke kaplama yapılarak trafiğe açılan 2 ve 6 nolu yollara tehlikeli viraj, hız sınırı, çift yönlü trafik, kontrolsüz kavşak vb. trafik uyarı işaretleri montajı yapılmıştır.

Bölgemiz iç yollarında meydana gelen toprak akması sebebiyle 90 mt.açık yağmur suyu kanalı yapılmıştır. 6 nolu yol kanalizasyon hattında meydana gelen tıkanma nedeniyle hat değişikliği işlemi yapılmıştır. Yoldaki mevcut bacadan başlayıp 154 ada 4 parselden geçilerek yüksek gerilim altından aşağıya doğru uzanan kanalizasyon hattındaki ilk bacaya koruge boru hattı döşenerek bağlantı yapılmıştır. Tıkanık bölge devre dışı bırakılarak problem giderilmiş ve akış sağlanmıştır.

OSB ana asfaltında doğabilecek trafik kazalarını önlemek amacıyla 4 yerde 6 metre genişliğinde hız kesici kasis döşenmiştir.4 adet kasisli yol uyarı levhası ve 4 adet hız sınırı levhası asfalt kenarına kasislerden önce araçlara uyarı maksadıyla çakılarak montajlanmıştır.



## SU

Bölgemizde 16 km. su hattı mevcuttur. Sanayicilere 2014 yılında 640.702 m<sup>3</sup> su verilmiştir.

Bölgemiz içi su hatlarında meydana gelen patlaklar, tamir kelepçesi, kayar manşon, conta ve temiz su boruları kullanılarak onarılmıştır. Arızalar genellikle borularda yarıлма ve açılma şeklinde olmuştur. 2014 yılında meydana gelen 12 adet su arızası bölgemiz personelince giderilmiştir.

Su depolarımız, su pompalarımız ve sondaj kuyularımızın binalarının iç-dış boyamaları, kaynak işleri ve tamir bakımları yaptırılmıştır.



## ELEKTRİK

Bölgede firmaların üretimlerinin aksamaması, doğabilecek elektrik arızalarının en aza indirilmesi için bölgemiz ile Teiaş trafo merkezi arasındaki enerji nakil hattı ile Bölge içindeki hatların bakımları yapılmıştır.

OSB Elektrik Dağıtım Şebekesinde 2014 yılı içerisinde 1'i planlı olmak üzere 7 adet elektrik kesintisi meydana gelmiş ve bunlara müdahale edilmiştir. Arıza nedeniyle oluşan elektrik kesintilerinin toplam süresi yaklaşık olarak 2 saattir. 2014 yılı içinde yaşanan 7 adet arızadan kaynaklanan elektrik kesintisinin; 2'si iletim hatlarındaki bakım çalışmalarından, 3 adedi hava şartları ve yıldırım düşmesinden, 1 adedi kaza nedeniyle ve 1 adedinin ise müşteri trafosundaki arızadan kaynaklandığı tespit edilmiştir.

- Bursa Mustafakemalpaşa OSB içerisindeki firmalara 2014 yılı içerisinde satılan elektrik enerjisi miktarı 20.417.780 kWh olarak gerçekleşmiştir.

- OSB içi dağıtım sistemimizin düzenli olarak bakımı yapılmıştır. 3 adet direğin temelleri değiştirilerek hatların düzenlenmesi yapılmıştır. Bakım esnasında firmalar bilgilendirilmiştir.

- OSB binası ile İzmir-Bursa yolu arasındaki aydınlatmaların bakımı yapılmış, yanmayan ampüller sürekli yenilenmiştir.

## 2014 YILI ELEKTRİK ARIZA KESİNTİLERİ

TARİH	ARIZA YERİ	ARIZA SAATİ	DURUŞ SÜRESİ	ARIZA NEDENİ
13.04.2014	MKP TM	08:40-08:45	5 DAKİKA	154 Trafo devreden çıktı.
18.05.2014	İNDÖ HATTI	14:00-14:20	20 DAKİKA	Otega Tarıma ait trafoda arıza
10.06.2014	İNDÖ HATTI	16:18-16:38	20 DAKİKA	2-26 Nolu direğe iş mak. çarpması
28.06.2014	MKP TM	10:53-11:13	20 DAKİKA	Sincap parafaduru patlatmış
17.09.2014	OSB	13:35-13:40	5 DAKİKA	Yıldırım Düşmesi
18.10.2014	TARKİM HATTI	16:45-16:55	10 DAKİKA	Toprak Arızası
20.11.2014	OSB	12:25-12:35	10 DAKİKA	Toprak Arızası Şiddetli yağmur şimşek

## **İŞ MAKİNASI**

Bölgemizin çok meyilli arazide kurulmasından dolayı Çev kaymaları, altyapı içme ve kullanma suyu, kanalizasyon bozulmalarına, bölgemizde meydana gelen su patlakları, toprak kayması, yoğun kar yağıŐı gibi hallerde, mevcut iş makinamız ve personelimiz ile ani müdahale yapılmıştır. 2014 Yılında toplam 260 saat sanayicilere hizmet verilmiştir.



## **RUHSAT**

OSB'ce verilen inşaat ruhsatları için proje ve tasdik hizmet bedeli adı altında ruhsat başına tahsil edilen 1.180,00TL'lik harç, yatırımların hızlandırılmasına katkı sağlamak amacıyla, Ekim/2013 tarihinden itibaren alınmamaktadır.

2014 yılında; 8 adet inşaat ruhsatı, 3 adet yapı kullanma izni ve 1 adet iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir. 2015 yılında ise 11 adet firmanın faaliyete geçmesi beklenmektedir.

## **YOL (OSB GİRİŐİ ANA YOL BAĞLANTISI)**

### **Köprölü Kavşak ve Yol Yön Levhaları;**

BURSA BALIKESİR karayolu üzerinde bulunan, Güllüce-Organize Sanayi Bölgesi kavşakđı çok yoğun bir trafiğe maruz kaldığından, can ve mal kayıplarının engellenmesi açısından köprölü kavşak yapılması ile ilgili talebimiz doğrultusunda Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nce ölçüm ve projelendirme yapılmış, 30 Nisan 2014 tarihinde ihale sürecine giren projenin en kısa zamanda tamamlanarak önemli bir sorunun çözülmesi beklenmektedir. Köprölü kavşak projelerinin tamamlanmasıyla ulaőımda güvenliğin sağlanacağı beklenmektedir.





## MUSTAFAKEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

### TÜKETİM BİLGİLERİ (2014 YILI)

	Elektrik (kw)	Doğalgaz (sm <sup>3</sup> )	Su (m <sup>3</sup> )
Ocak	1.699.010	1.205.388	53.083
Şubat	1.576.630	1.084.978	45.446
Mart	1.706.440	1.166.542	55.903
Nisan	1.738.440	1.140.303	58.443
Mayıs	1.637.600	1.106.734	59.978
Haziran	1.565.520	1.012.065	58.064
Temmuz	1.729.720	1.136.843	47.620
Ağustos	1.908.320	1.178.082	60.859
Eylül	1.817.420	1.201.585	44.310
Ekim	1.610.100	1.263.959	54.272
Kasım	1.688.640	1.221.856	51.581
Aralık	1.739.940	1.160.254	51.143
Toplam	20.417.780	13.878.589	640.702

#### ELEKTRİK

Satış Birim Fiyatı  
0,208 TL/kWh+KDV

#### DOĞALGAZ

Satış Birim Fiyatı  
0,82 TL/sm<sup>3</sup>

#### SU

Satış Birim Fiyatı  
0,80 TL/sm<sup>3</sup> +KDV

#### ATIKSU

Birim Fiyatı  
0,45 TL/sm<sup>3</sup> +KDV

#### İŞ MAKİNASI

Çalışma Saat Fiyatı  
70 TL+KDV

#### TRAKTÖR

Çalışma Saat Fiyatı  
22 TL+KDV

**MUSTAFAKEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**DENETİM KURULU RAPORU**  
**(01.01.2014-31.12.2014)**

DENETİM KURULU ÜYELERİNİN

ADI SOYADI : Atalay ÇETİN  
GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ : 12/03/2014  
ADI SOYADI : Kasım ÖZTÜRK  
GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ : 12/03/2014

- 12 Mart 2014 tarihli Genel Kurul Toplantısında OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 43.maddesine göre seçilerek 01.01.2014-31.12.2014 tarihleri arasındaki dönemlere ait muhasebe kayıtları geçici bilanço, geçici mizan, gelir gider tabloları, sarf ve uygulamaları tarafımızdan incelenmiş olup, 31.03.2014 – 30.06.2014 – 30.09.2014-31.12.2014 tarihlerinde olmak üzere 4(dört) adet ara rapor ve 01.01.2014-31.12.2014 tarihli yıllık rapor düzenlenmiştir.
- Bölge Müdürlüğünün 01.01.2014-31.12.2014 Tarihleri arasında 12 aylık dönemdeki iş ve işlemleri önceki dönemlerle bağlantılı olarak T.C.Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca ve OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 175.maddesi ile yürürlükte olan Tek Düzen Hesap Planına uyum sağlanarak yasal muhasebe maddeleri ile yürütülmüş olup, bu döneme ait hesap, iş ve işlemlerin 4562 sayılı OSB Kanununun 24.maddesi gereğince; 31.12.2014 Tarihi itibarıyla 12 aylık dönem içindeki işlemleri ve kayıtları kapsayan bilanço, mizanlar, gelir-gider tablolarının Yeminli Mali Müşavir Metin SEVİNÇ'e incelenmek üzere verilmiş olduğu görülmüştür.
- Mustafakemalpaşa OSB Bölge Müdürlüğü kasası ve banka hesapları belirli zamanlarda incelenerek, kasa hesabında yasal sınırın üzerinde nakit bulundurulmadığı, tahsilat ve ödemelerde azami özen ve gayret gösterildiği, varlık ve kayıtlar arasında uyum olduğu görülmüş olup herhangi bir hata ve usulsüzlüğe rastlanmamıştır.Vadesiz hesaplarda zorunlu ihtiyaçlar için asgari miktar bırakılarak, kalan tutarlar günlük vadeli, repo ve fon hesaplarında değerlendirilmiştir.

**SONUÇ:** Yapılan incelemeler sonucunda yapılan iş, işlem ve kayıtların uygulamaya ve mevzuata, Bölge ve sanayici menfaatlerine uygun olduğu görülmüştür. Mevzuata aykırı duruma rastlanmamıştır.

Tarafımızdan düzenlenen iş bu denetim raporu 07 - 15 Nisan 2015 tarihleri arasında yapılacak 6.Olağan Genel Kurul Toplantısına saygı ile sunulmuştur.

**DENETİM KURULU**

Atalay ÇETİN  
Üye



Kasım ÖZTÜRK  
Üye



**MUSTAFAKEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**2014 YILI DENETİM RAPORU ÖZETİ**

Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi'ne ait 2014 yılı Denetim raporu Yeminli Mali Müşavir Metin SEVİNÇ tarafından 27/02/2015 tarih ve YMM/115/2015/669-04 sayı ile düzenlenmiş olup, söz konusu Denetim Raporu eş zamanlı olarak 27/02/2015 tarihinde T.C.Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'ne ve Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne iadeli taahhütlü olarak gönderilmiş bulunmaktadır.

Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesinin Denetim Raporu'nun özeti ise aşağıdaki gibidir.

- 1- Hasılatı ile harcamalarının usulüne uygun bulunduğu ve belgelerine dayandığı,
- 2- 2014 yılı gelir ve gider hesapları arasındaki olumlu farkın (net karın) 114.207,52 TL olduğu,
- 3- Kurumlar vergisi doğuracak herhangi bir işlemde bulunulmadığından, vergi matrahı doğmadığı, kurumlar vergisi muafiyetinin devam ettiği,
- 4- Rapor ekinde yer alan Bilanço ve Gelir Tablosu ile MSUGT'ne uygun olduğu,
- 5- Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü defter ve kayıtlarının Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, Türk Ticaret ve Vergi Kanunlarına uygun olarak tutulduğu tespit edilmiştir.
- 6- 12/03/2014 tarihinde yapılan OSB 5.Olağan Genel Kurul Toplantısında 2 Yıl İçin Seçilen Yönetim Kurulu Asıl ve Yedek Üyelerin görev taksimi aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Sıra	Görev Ünvanı	Asıl Üyeler	Yedek Üyeler
1	Başkan	İbrahim AKDEMİR	Halil İbrahim KUZUCU
2	Başkan Vekili	Levent KALIN	Ali YILMAZ
3	Üye	Yusuf İYİĞÜLLÜ	Mustafa SEVİNÇ
4	Üye	Cevdet ÇAĞAL	Fuat AYDIN
5	Üye	Okan ARAS	Kamil İĞREK

- 7- 12/03/2014 tarihinde yapılan OSB 5.Olağan Genel Kurul Toplantısında 2 Yıl İçin Seçilen Denetim Kurulu Asıl ve Yedek Üyelerin görev taksimi aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Sıra	Asıl	Yedek
1	Kasım ÖZTÜRK	Ercan BAYRAKTAR
2	Atalay ÇETİN	Caner DİNK

- 8- 12/03/2014 tarihinde yapılan OSB 5.Olağan Genel Kurul Toplantısında OSB Yönetim Kurulu Üyeleri 2 yıl süre ile temsil ve ilzam edilmesine karar verilmiş olup, imzaya yetkili kişiler aşağıdaki gibidir.

Sıra	Görev Ünvanı	Asıl Üyeler
1	Y.Kurulu Başkanı	İbrahim AKDEMİR
2	Y.Kurulu Bşk.Vekili	Levent KALIN
3	Y.Kurulu Üyesi	Yusuf İYİĞÜLLÜ
4	Y.Kurulu Üyesi	Cevdet ÇAĞAL
5	Y.Kurulu Üyesi	Okan ARAS
6	OSB Bölge Müdürü	Alaattin ÜÇÖK

4562 sayılı OSB Kanununun 11.maddesinde belirtilen OSB'ler yönetim kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından temsil edilir. OSB'yi ilzam edici yazılar yönetim kurulu başkanı veya başkan vekili ile birlikte bir diğer yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş OSB Bölge Müdürü tarafından imzalanır ve böylece çift imzalı olarak tekemmül eder.

**METİN SEVİNÇ**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**



İzmir Yolu 7.km. Güllüce Köyü Karşısı Organize Sanayi Bölgesi Mustafakemalpaşa BURSA

Telefon: 0224 632 60 41 - 42 Faks: 0224 632 60 43

Web: [www.mkposb.org.tr](http://www.mkposb.org.tr) e-posta: [info@mkposb.org.tr](mailto:info@mkposb.org.tr)